

MundoGEO # Connex
LatinAmerica 2013
São Paulo, 18 a 20 de junho 2013

Cadastro e IDE em América Latina

Diego Alfonso Erba

Fellow Program on Latin America & the Caribbean - Lincoln Institute of Land Policy

Lincoln Institute of Land Policy



¿O que é o Lincoln Institute of Land Policy?

- **Instituição acadêmica fundada em 1974**
- **Sem fins lucrativos**
- **Sustentada pela Fundação Lincoln, criada em 1947 por John C. Lincoln**

¿O que é o Lincoln Institute of Land Policy?

Missão

- **Promover a melhora no debate sobre políticas de solo urbano**
- **Não promover um ponto de vista particular, *no advocacy!***

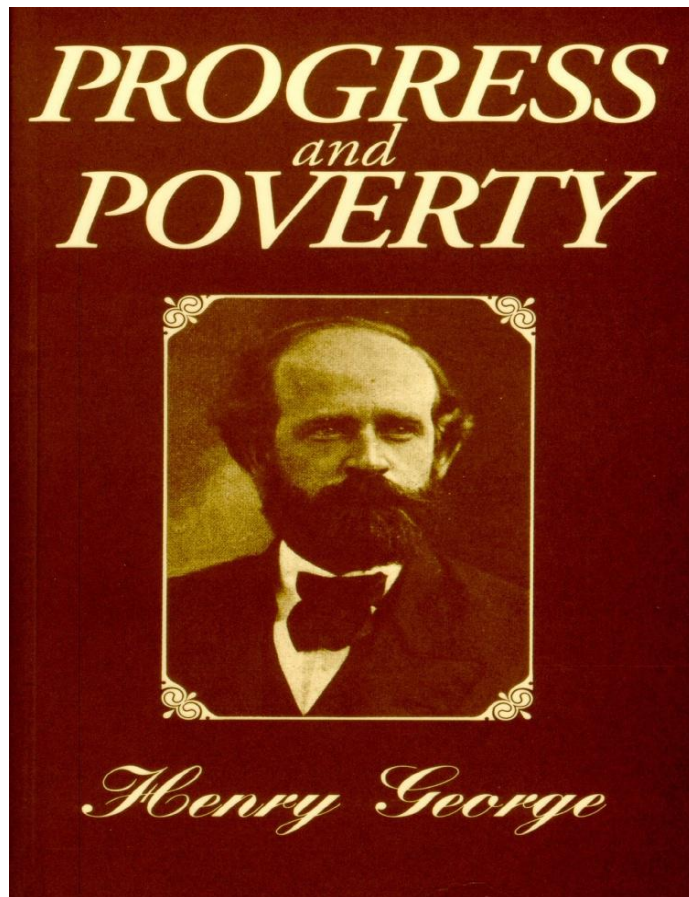
John C. Lincoln (1866 - 1959)



- **Industrial de Cleveland**
- **Inventor (54 patentes) solda elétrica Lincoln**
- **Lincoln Electric Company (1895)**
- **Operação imobiliária em Phoenix**
- **Inspirado por Henry George**

Progresso e Misséria

(publicado em 1879)



- Traduzido a mais de 40 idiomas (inclusive Chinés e Braile)
- Maior número de edições depois da Bíblia
- Influência decisiva nas legislações de muitos países Nova Zelândia, Australia, Dinamarca, África do Sul, China, Estados Unidos e Canadá

Organização do Instituto

- **Conselho Diretivo**

18 membros (inclusive Nobel de Economía)

- **Departamentos**

- **Tributação imobiliária**
- **Forma urbana e planejamento**
- **Internacional: China & América Latina (1993)**

Programa para América Latina & o Caribe

Educação

Promoção de cursos, seminários, congressos

- **20 países em América Latina**
- **Mais de 40 programas ao ano**
- **6 Cursos de desenvolvimento profissional (40h)**
- **20 cursos a distância (10 semanas)**

Programa para América Latina & o Caribe

Pesquisa

Financiamento de pesquisadores

- **Concursos anuais ou contratos diretos**
- **2 anos**
- **Seminários de pesquisa**

Bolsas de mestrado e doutorado

Programa para América Latina & o Caribe

Publicações

Landlines (12 mil por trimestre)

Livros

- **Papel**
- **Electrônicos (CD-Roms, Website)**

Working papers

Policy Focus reports

Áreas de focalização

- **Tributação imobiliária**
- **Gestão social da valorização imobiliária**
- **Grandes projectos de regeneração urbana**
- **Análise de mercados de solo urbano**
- **Informalidade e programas de regularização**
- **Dimensão Jurídica das políticas de solo**

Lincoln Institute of Land Policy



MundoGEO # Connex
LatinAmerica 2013
São Paulo, 18 a 20 de junho 2013

Cadastro e IDE em América Latina

Diego Alfonso Erba

Fellow Program on Latin America & the Caribbean - Lincoln Institute of Land Policy

**CADASTRO
TERRITORIAL**

Geométrico

Jurídico

Económico

**CADASTRO
TERRITORIA**

L

Geométrico

Jurídico

Económico

SIG

**CADASTRO CADASTRO
MULTIFINANCIAL TERRITORIAL**

**Redes de
infraestructura**

Ambiental

Social

SIG

Geométrico

Jurídico

Económico

SIG

CADASTRO MULTIFINALITÁRIO

**Redes de
infraestrutura**

Ambiental

Social

SIG

Geométrico

Jurídico

Económico

SIG

IDE

**CADASTRO
MULTIFINALITÁRIO**

**Observatório
territorial**

**Redes de
infraestrutura**

Ambiental

Social

Geométrico

Jurídico

Económico

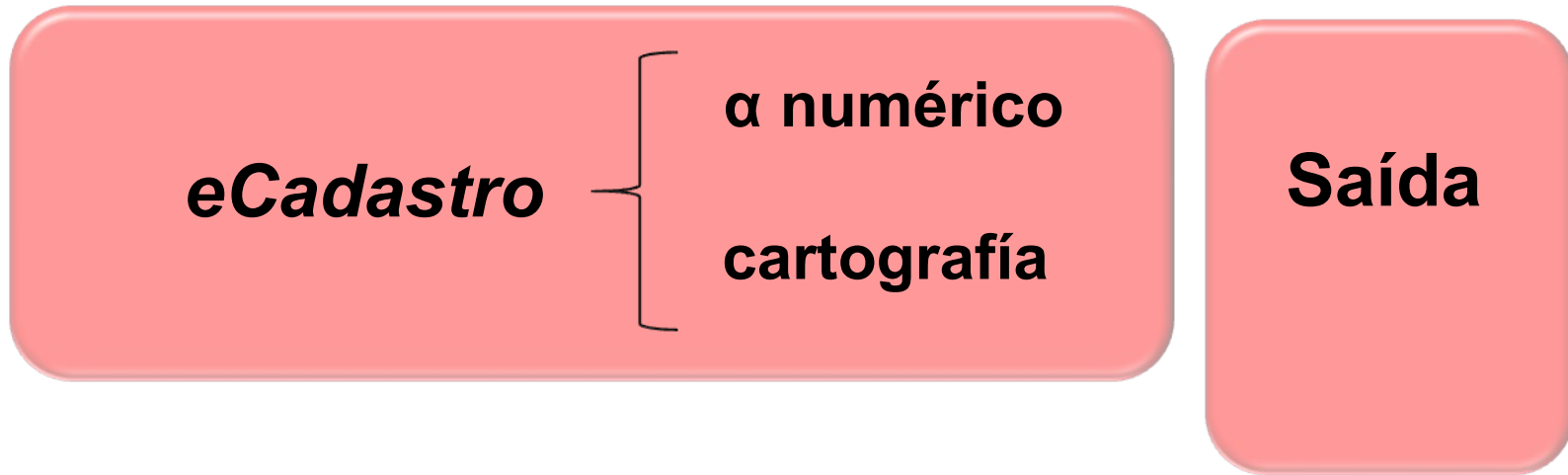
SIG

SIG

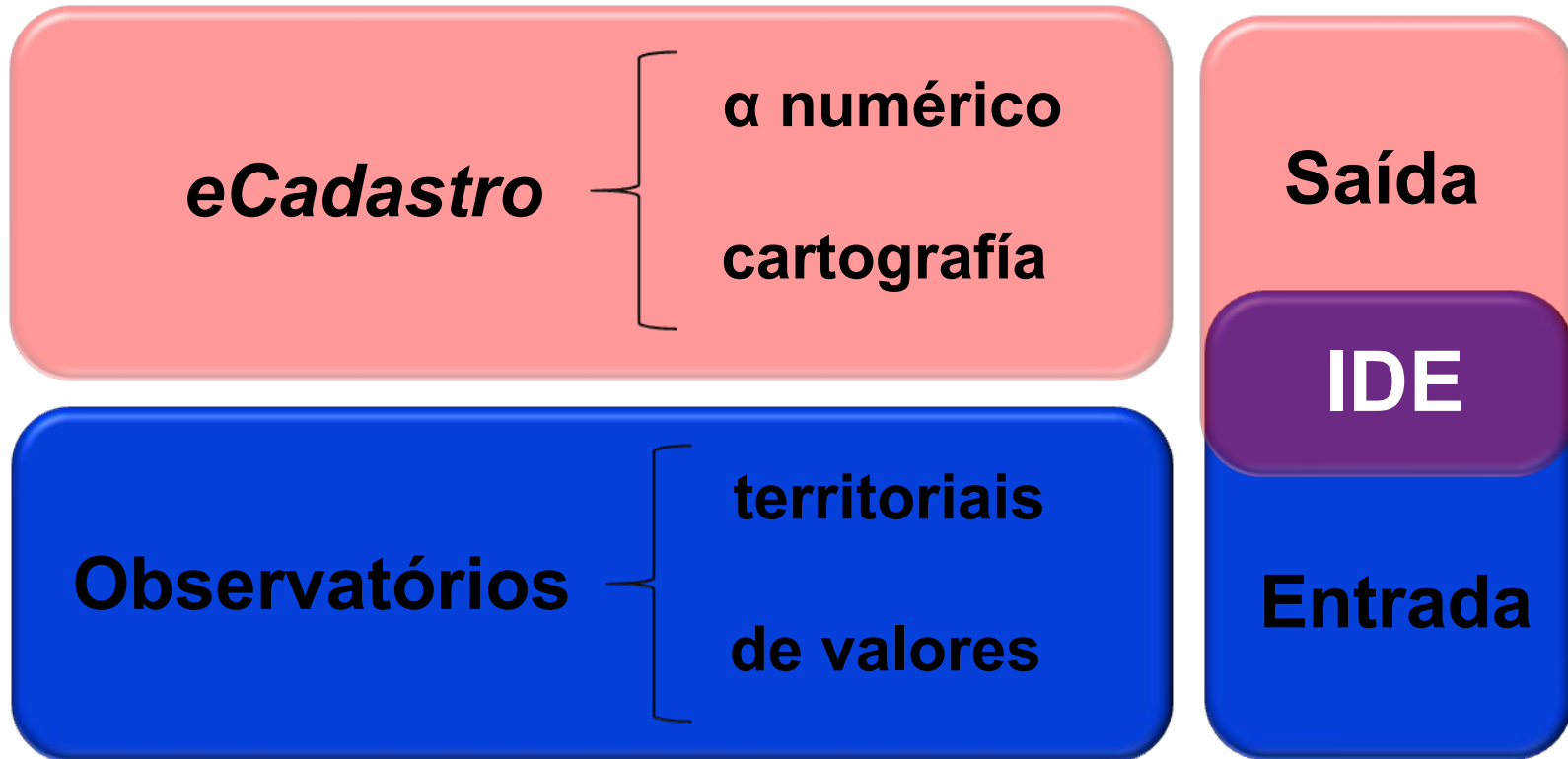
IDE



O Cadastro Territorial Multifinalitário



O Cadastro Territorial Multifinalitário



O Cadastro Territorial Multifinalitário

Observatórios Territoriais



Hemetério Cardozo

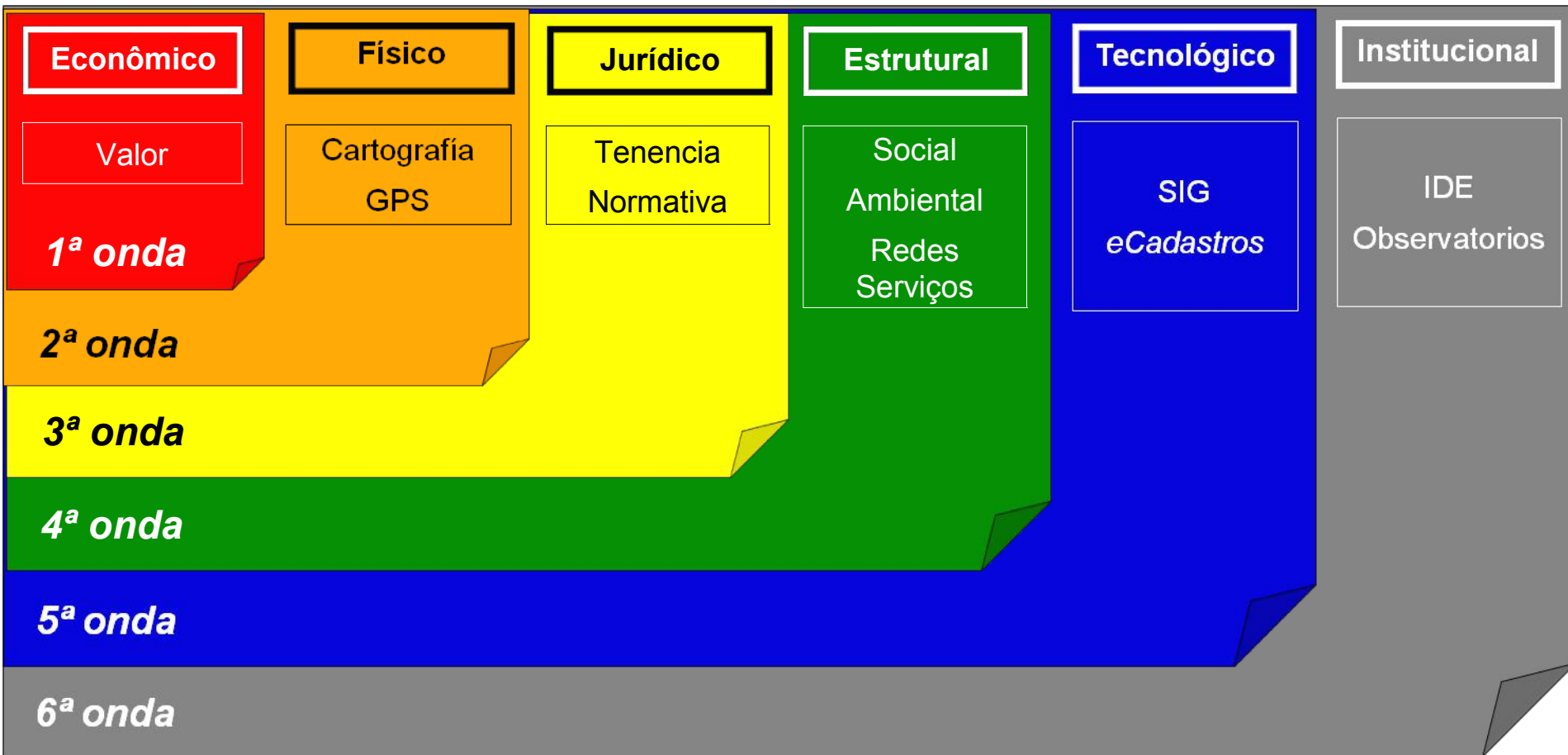
O Cadastro Territorial Multifinalitário

Observatórios de valores



Hemetério Cardozo

O Cadastro Territorial Multifinalitário



O Cadastro Territorial Multifinalitário

Os “velhos” paradigmas



Hemetério Cardozo

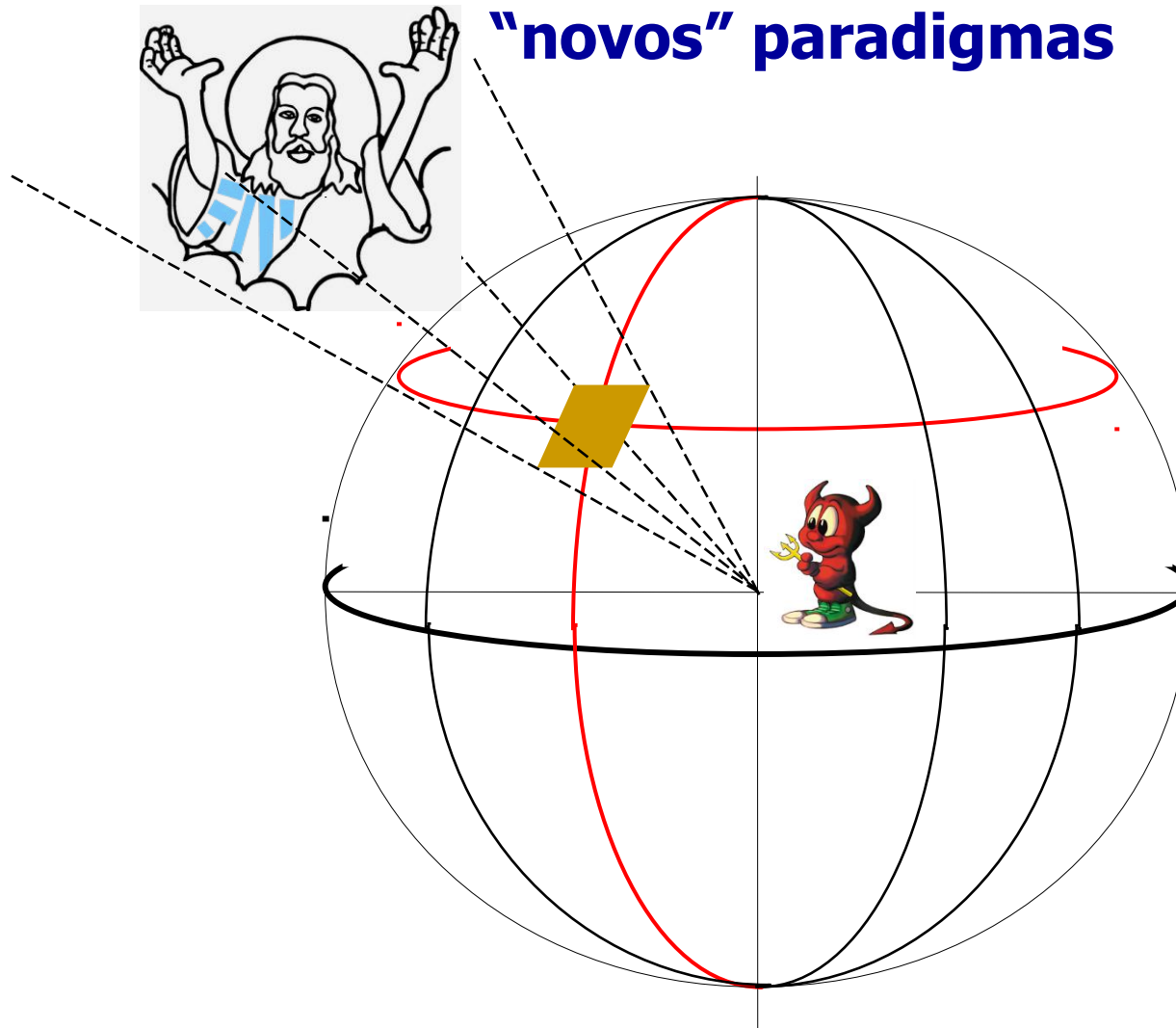
O Cadastro Territorial Multifinalitário

Os "velhos" paradigmas



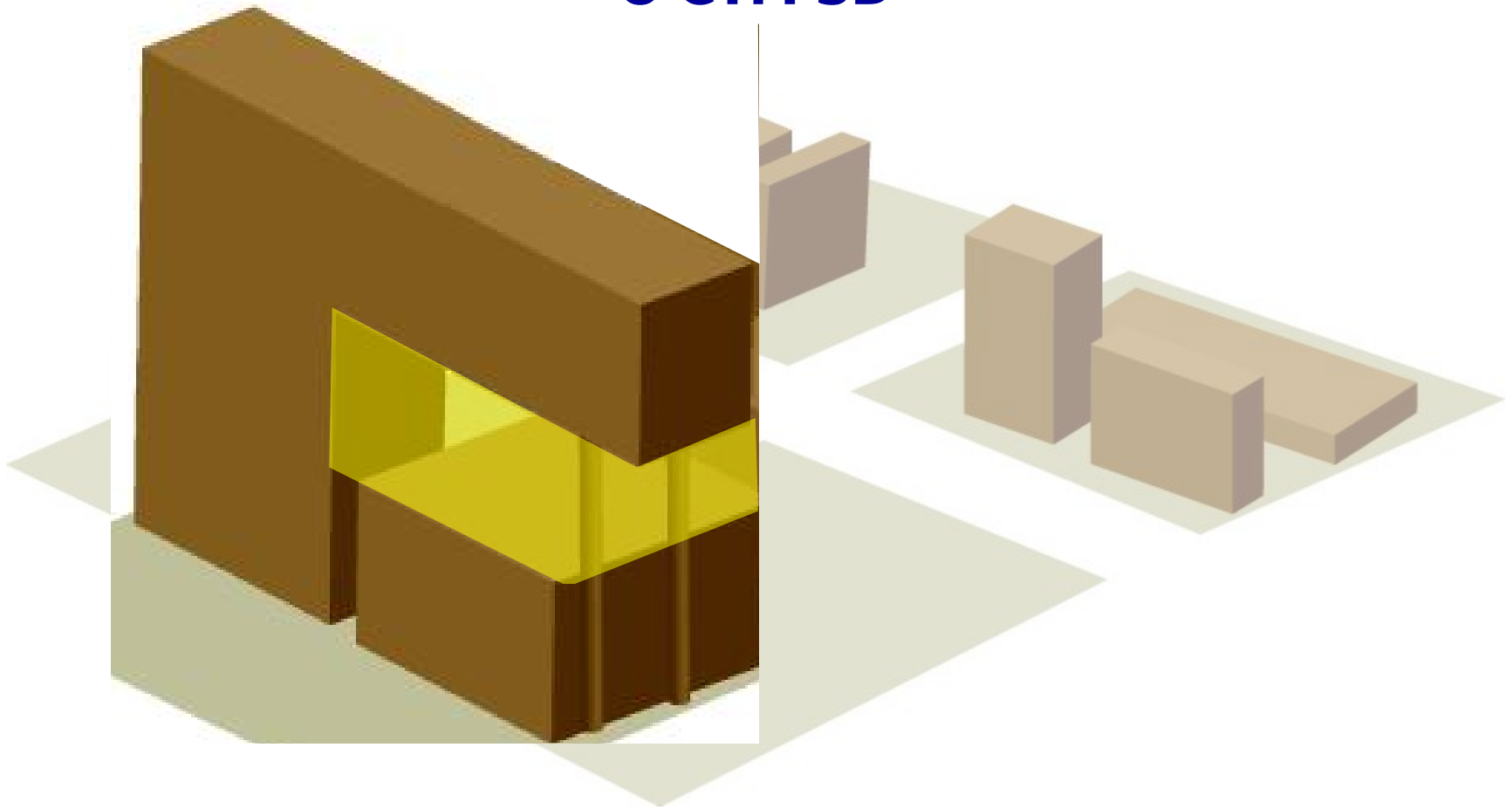
Hemetério Cardozo

O Cadastro Territorial Multifinalitário



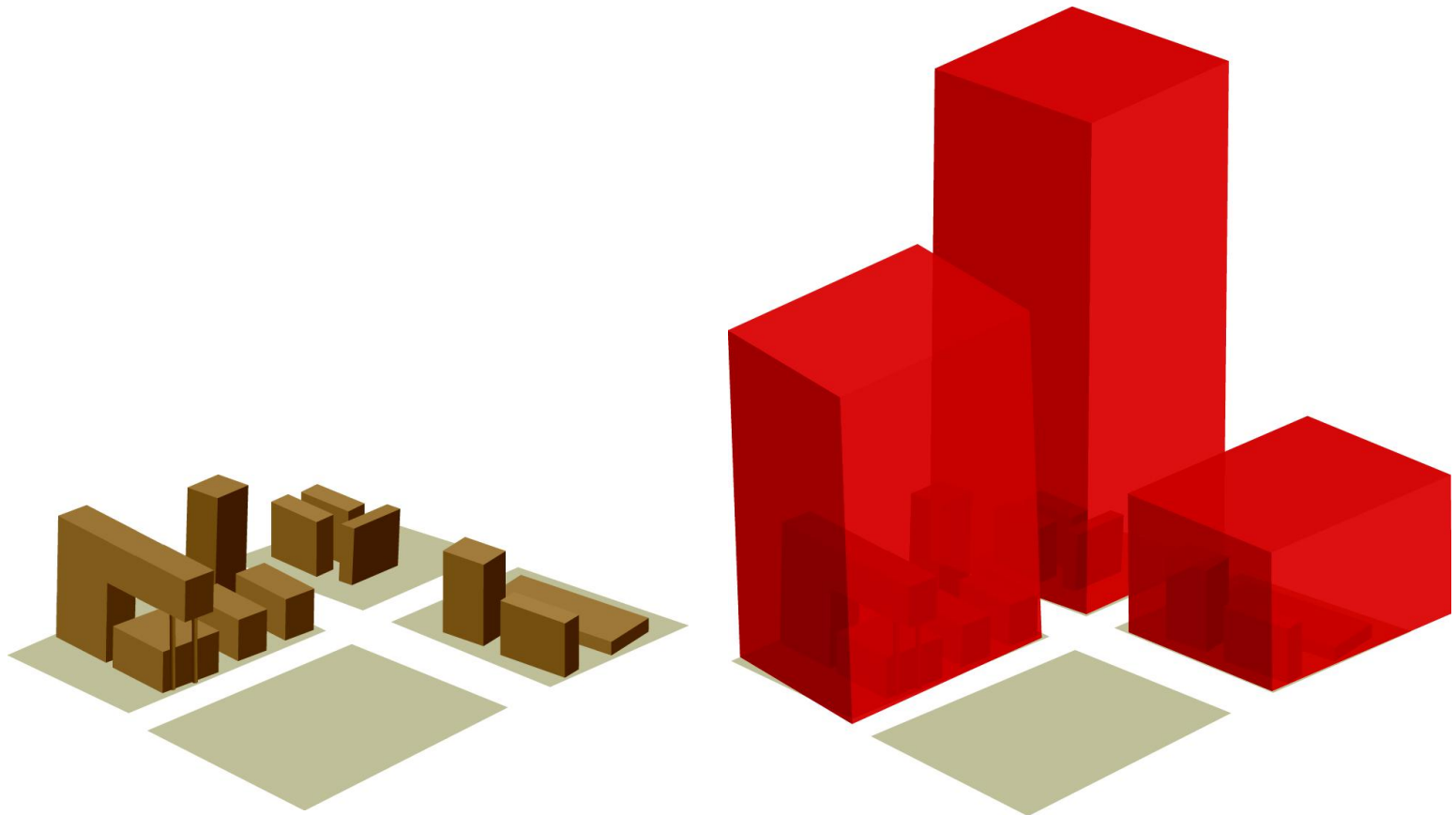
O Cadastro Territorial Multifinalitário

O CTM 3D



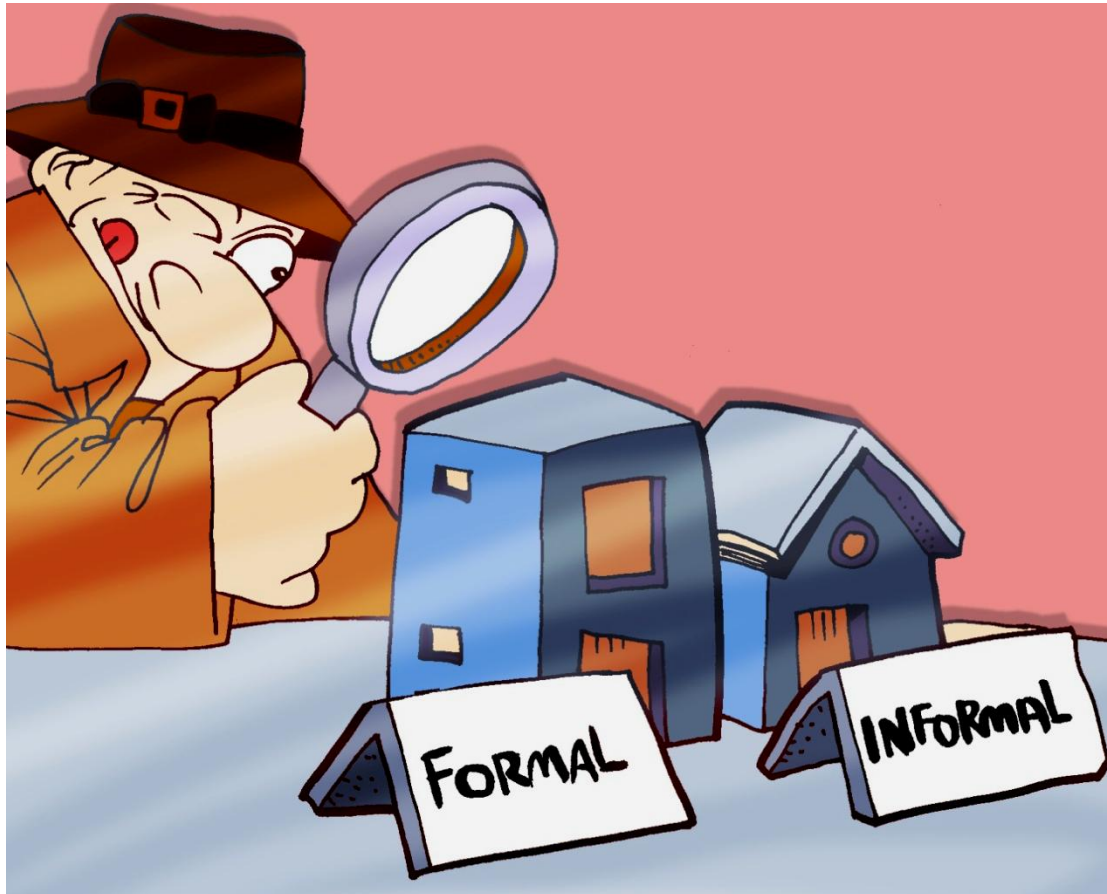
O Cadastro Territorial Multifinalitário

O CTM 3D



O Cadastro Territorial Multifinalitário

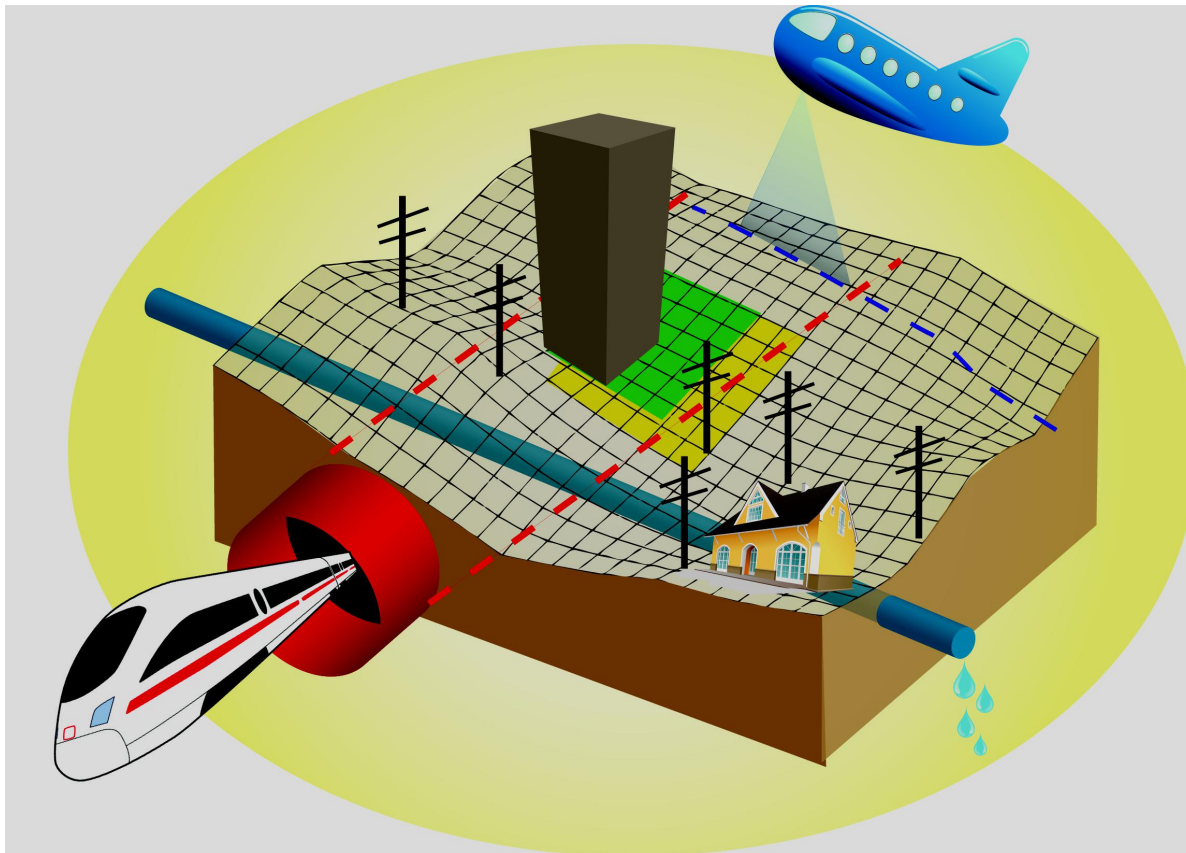
O CTM 3D



Hemetério Cardozo

O Cadastro Territorial Multifinalitário

O CTM 3D



O Cadastro Territorial Multifinalitário

O CTM 3D



Hemetério Cardozo

Considerações finais

O CTM pode contribuir para uma cidade mais justa, democrática, equitativa e acessível...

A cidade é mais **democrática** si se forma, se conforma, se deforma e se reforma, com participação social;

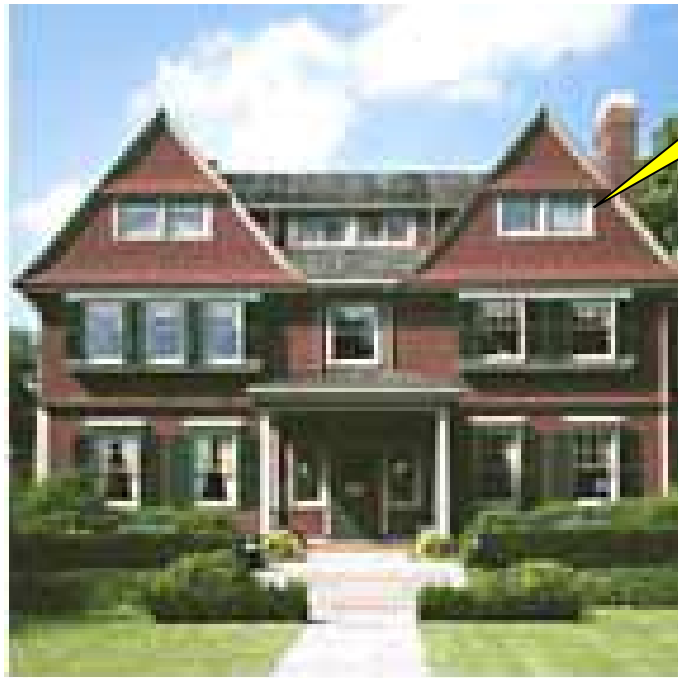
A cidade é mais **equitativa** si se redistribuem as rendas do solo

A cidade é mais **acessível**, si os dados públicos e privados estão disponíveis para todos.



Muito obrigado!

perguntas?





http://www.lincolninst.edu/pubs/1306_Catastro-multifinalitario-aplicado-a-la-definici%C3%B3n-de-pol%C3%ADticas-de-suelo-Urbano



http://www.lincolninst.edu/pubs/1373_El-catastro-territorial-en-los-paises-latinoamericanos

MINISTERIO DE LAS CIUDADES, EN COOPERACIÓN
CON EL INSTITUTO LINCOLN DE POLÍTICAS DE
SUELO, Y CON APOYO DE LA CAIXA ECONÒMICA
FEDERAL, ORGULLOSAMENTE PRESENTA:

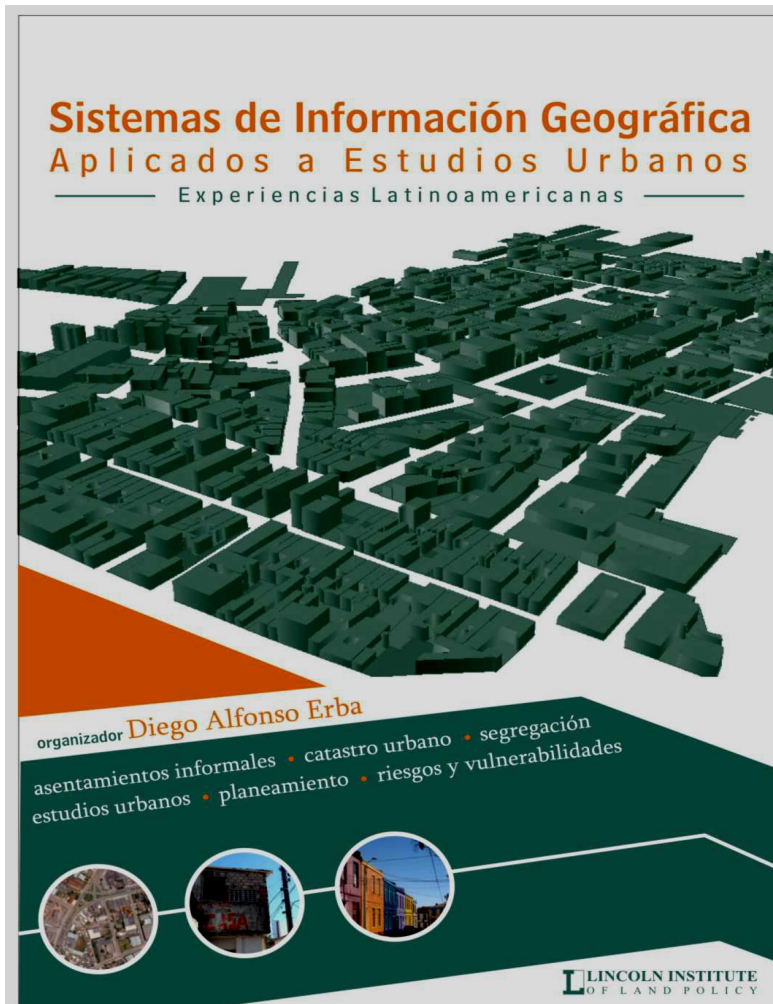
José K. Tastro y las Directrices para el Catastro Territorial Multifinalitario



http://www.lincolninst.edu/pubs/1877_Zeca-Dastro-e-as-Diretrizes-para-o-Cadastro-Territorial-Multifinalit%C3%A1rio



http://www.lincolninst.edu/publications/1930_Diretrizes-para-a-criacao-e-atualizacao-do-Cadastro-Territorial-Multifinalitario-nos-municipios-brasileiros



http://www.lincolninst.edu/pubs/1174_Sistemas-de-Informaci%C3%B3n-Geogr%C3%A1fica-aplicados-a-estudios-urbanos--Experiencias-latinoamericanas



http://www.lincolninst.edu/pubs/1243_Cadastro-t%C3%A9cnico-multifinalit%C3%A1rio-urbano-e-rural

The book cover features a central green aerial photograph of a rural landscape with a grid of white crosses. The title and authors' names are printed in white and yellow text on a dark blue background at the bottom. Logos of the organizing institutions are at the very bottom.

cadastro multifinalitário como instrumento de política fiscal e urbana org. Diego Erba, Fabrício L. Oliveira, Pedro Novais

cadastro multifinalitário como instrumento de política fiscal e urbana

organizadores
Diego Alfonso Erba
Fabrício Leal de Oliveira
Pedro de Novais Lima Junior

Cadastro Digital de Novo Horizonte: Um Longo Processo para Implementar Tecnologias em Geoprocessamento - © Gobierno Nacional presentis, pasado e futuro - © Cadastro como instrumento de Política Fiscal
Cadastro Espaço Multifinalitário Gestão Urbana e Gestão Social em Belém - Planejamento Urbano Desaplicado no Brasil Contemporâneo - Cadastro Espaço Multifinalitário: Instrumento de Política Fiscal e Urbana

IPPUR UFRJ LINCOLN INSTITUTE OF LAND POLICY CAIXA Ministério das Cidades

www.agrimensores.org.ar/licamul.htm

Material de autoestudo

<http://www.capacidades.gov.br/>

<http://lac.leo.lincolninst.edu>