



UFPE

*Seminário Interconexão entre Georreferenciamento,
Cadastro e Registro de Imóveis*



ACESSIBILIDADE E CTM

Prof^a. Dr^a. ANDREA F. T. CARNEIRO

**PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM CIÊNCIAS GEODÉSICAS E TECNOLOGIAS DA
GEOINFORMAÇÃO - UFPE**



UFPE

Informação Cadastral:



acessibilidade



valor

Indonésia

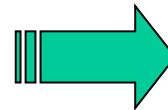
Malásia

Laos

China

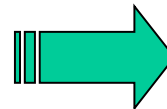
} Alta restrição

Europa e Austrália



Disponível com custos

EUA e Nova Zelândia



Gratuita ou baixo custo



UFPE

Informação Cadastral:



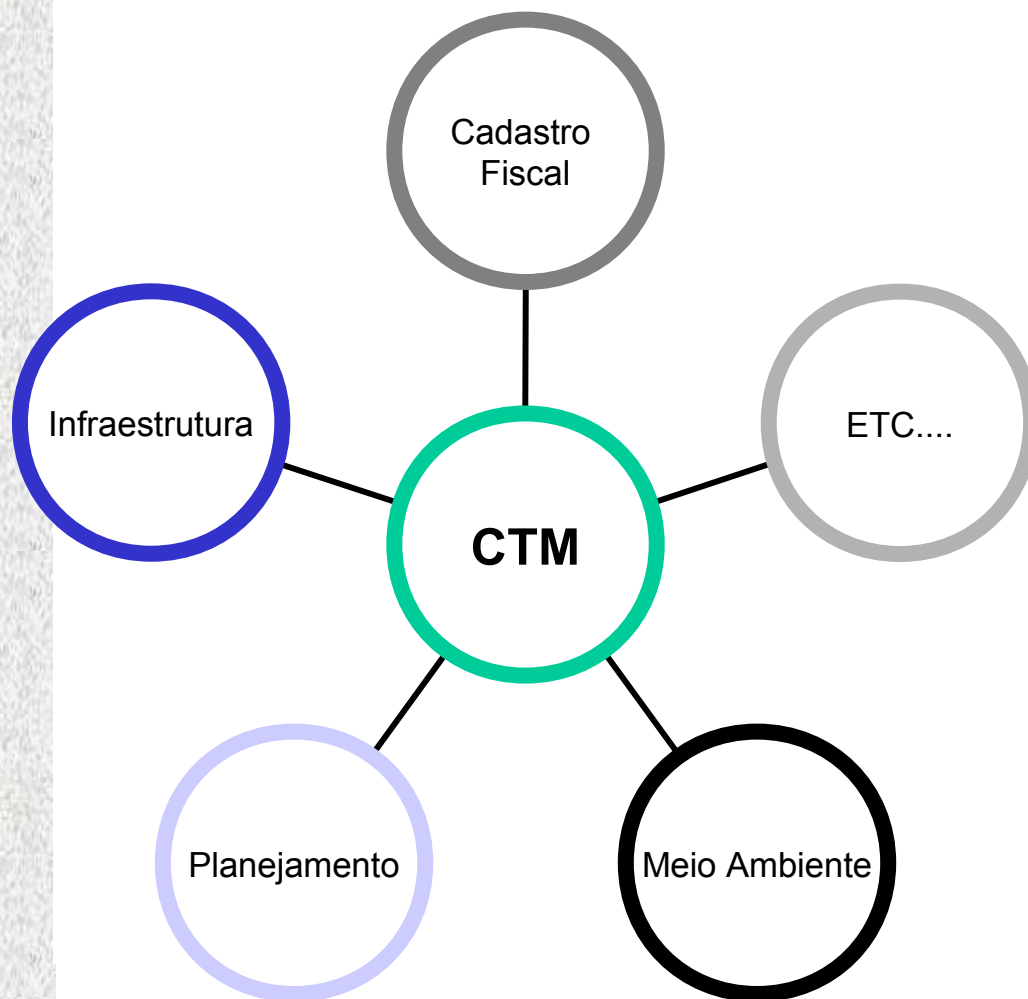
Limitações da acessibilidade:

- Políticas e leis de privacidade
- Licenciamento (direitos autorais)
- Custos e dificuldades de acesso



UFPE

Multifinalidade compartilhamento





UFPE

Multifinalidade do cadastro : pré-requisitos (técnicos)



- ✓ Mesma unidade territorial
- ✓ Identificador único
- ✓ Padrões (interoperabilidade)
- ✓ **Acessibilidade**

Metadados

Dados
vetoriais

Dados
matriciais

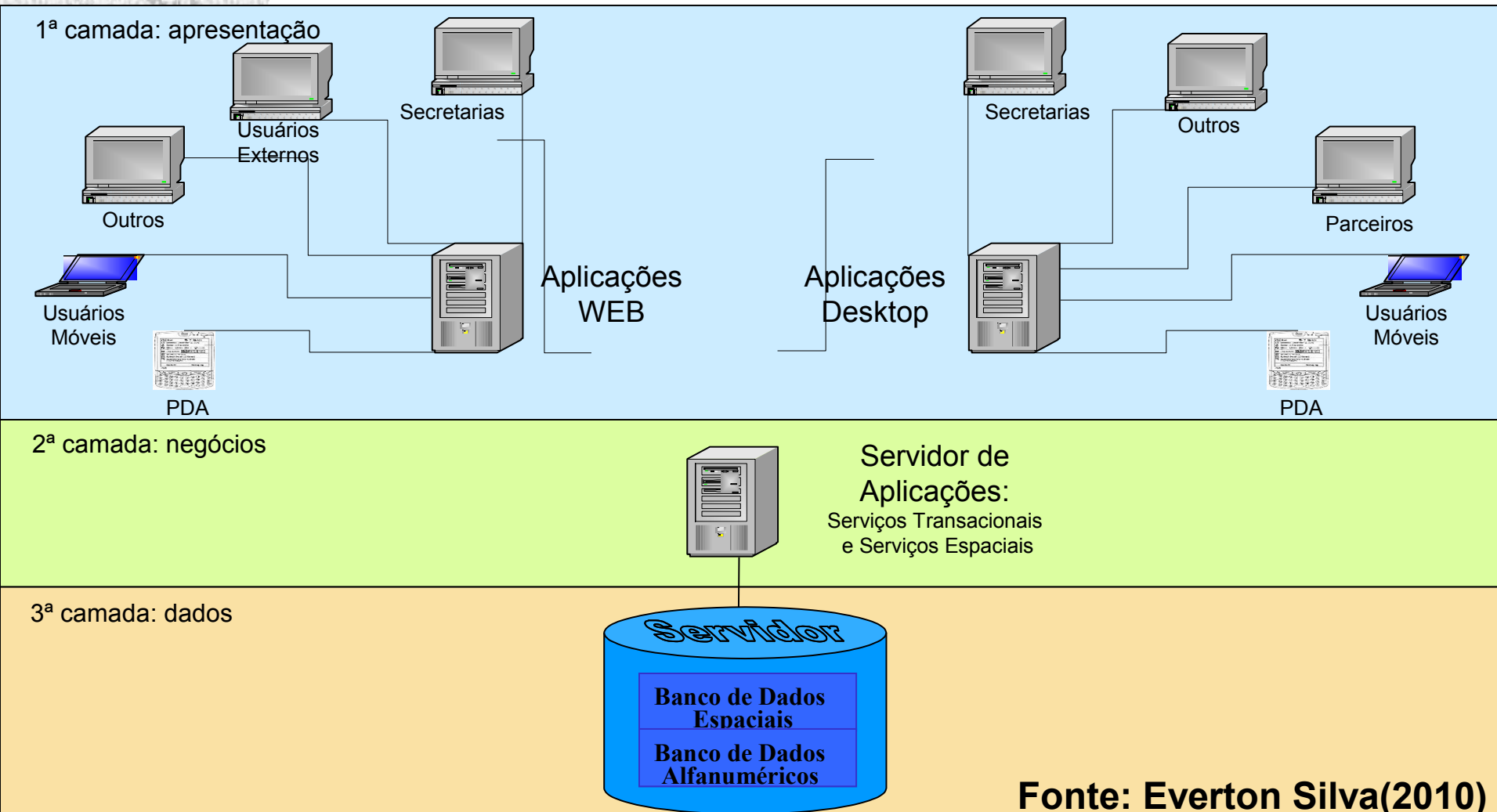
Sistema de
Referência

Sistema de
projeção



UFPE

Acesso aos dados cadastrais



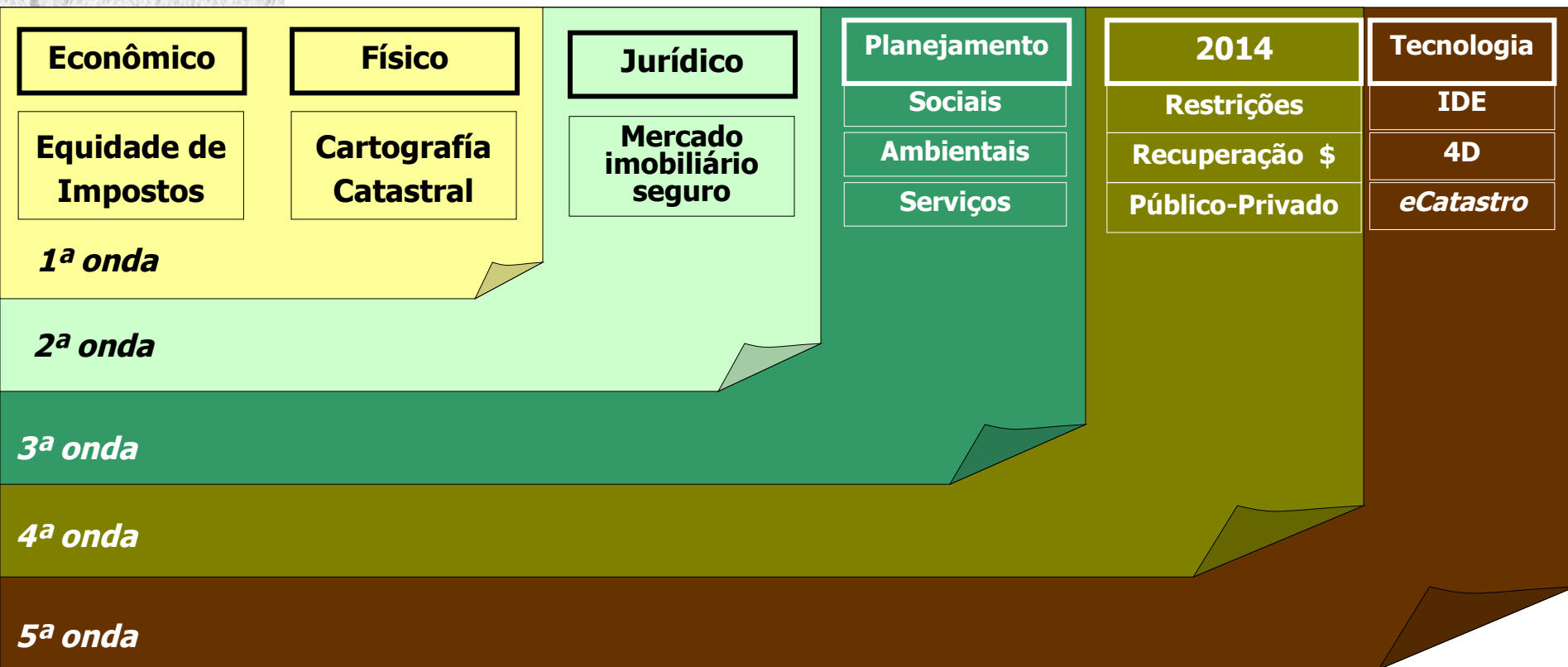
Fonte: Everton Silva(2010)



UFPE

As ondas do Cadastro

(Diego Erba, 2008)





UFPE

E-cadaastro: consultas à Oficina Virtual de Cadastro da Espanha



Ayuda - Registro usuarios - Registro PIC  - Web Catastro - Normativa - Serv. Electrónicos - Estadísticas - Contactar

Acceso libre

Cartografía y datos catastrales

Acceso a datos catastrales no protegidos

Comprobación de certificados catastrales

Código de validación del certificado:

Ubicación de los Puntos de Información Catastral

 **BÚSQUEDA DE REFERENCIA CATASTRAL**

Acceso personalizado

Usuario registrado: Requiere registro previo

Validación de usuario registrado:

Acceso mediante:

Usuario:

Contraseña:

- Nueva contraseña o usuario caducado.
- Guía de primer acceso al sistema.

Certificado Digital

Titular catastral: Requiere certificado X.509

Acceso mediante Certificado digital

Noticias y novedades



Webservices:
Documentación relativa a los servicios web de la Dirección General del Catastro".



La OVC publica la cartografía catastral digital utilizando el estándar **Web Map Service (WMS)**.



DNI electrónico:
Puede acceder a la OVC haciendo uso del DNIE.



Premios CATCert: "Mejor iniciativa de uso de la firma electrónica en las relaciones entre la Administración Pública y los ciudadanos".

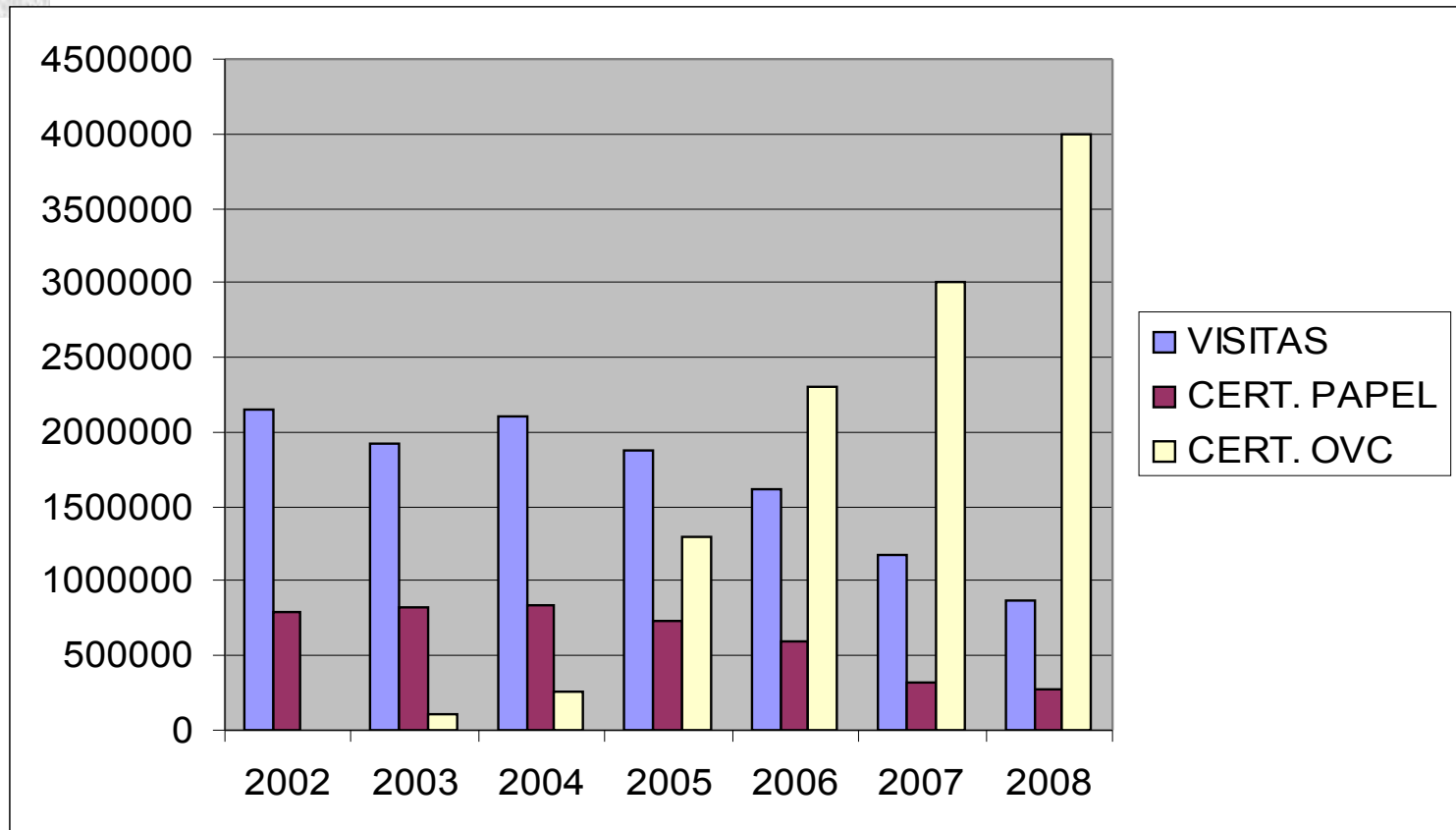


La Oficina Virtual del Catastro finalista de los **premios eGovernment** de la Unión Europea.



UFPE

E-cadastro: consultas à Oficina Virtual de Cadastro da Espanha





UFPE


EXEMPLO (EUA):



Endereço <http://www.bridgewaterma.org/gisviewer/Index.cfm> Ir Links »

Bridgewater GIS Map: Parcel: House #: Street Name:

109 MAPLE AV Search



Zoom to Parcel
Refresh Map

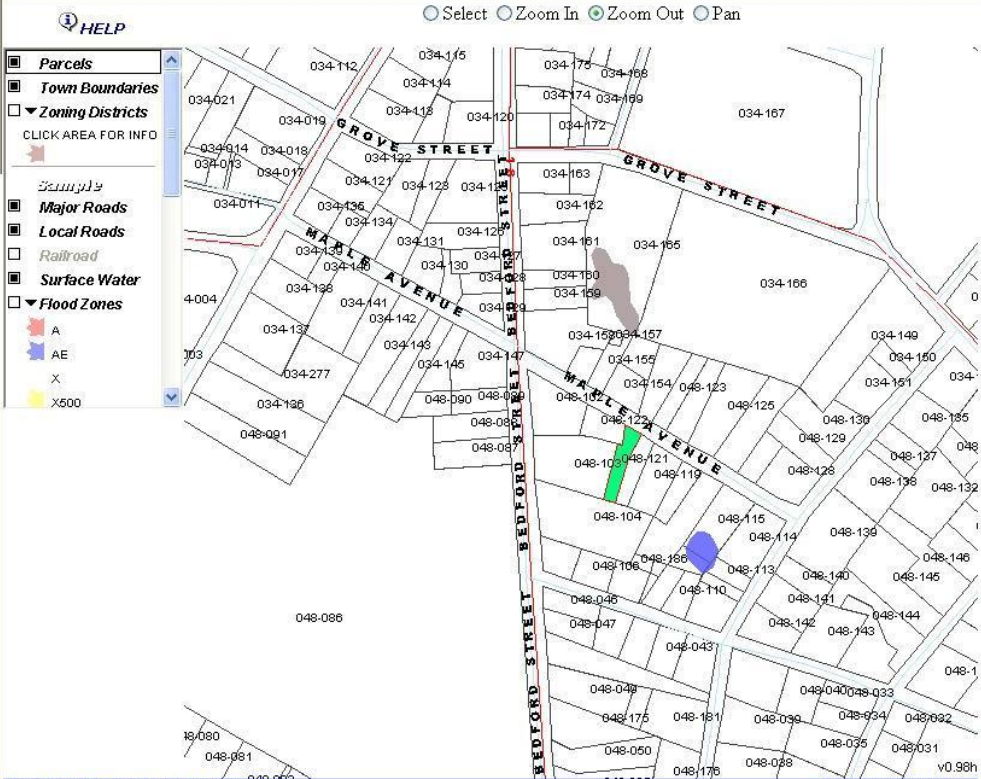
Property Features for 109 MAPLE AV

SCH	Element	Desc
1	TOPOGRAPHY	HIGH
1	TOPOGRAPHY	ROLLING
2	IMPROVEMENT	WATER
2	IMPROVEMENT	GAS
2	IMPROVEMENT	ELECTRICITY
3	STREET	PAVED
4	TREND OF DIST	STATIC
6	OCCUPANCY	SINGLE FAMILY
8	DWELLING STYLE	CONVENTIONAL
9	PLUMBING	STANDARD
10	FOUNDATION	BRICK/STONE
11	BASEMENT	AREA FULL
12	WALLS	VINYL SIDING
13	ROOFING	ASPHALT SHINGLE
15	ROOMS-1ST FLOOR	3
16	ROOMS-2ND FLOOR	3
19	HEATING	STEAM/HOTWATER
28	FACTOR	100 %
29	MKT	100 %
16	ROOMS-2ND FLOOR	BEDROOMS - 3

View Assessor Map
View Property Information
View Building Specs

HELP Select Zoom In Zoom Out Pan

- Parcels
- Town Boundaries
- Zoning Districts
- Example
- Major Roads
- Local Roads
- Railroad
- Surface Water
- Flood Zones



Town of Bridgewater ©2001-2005
Disclaimer

Based on ALOV map v0.98h



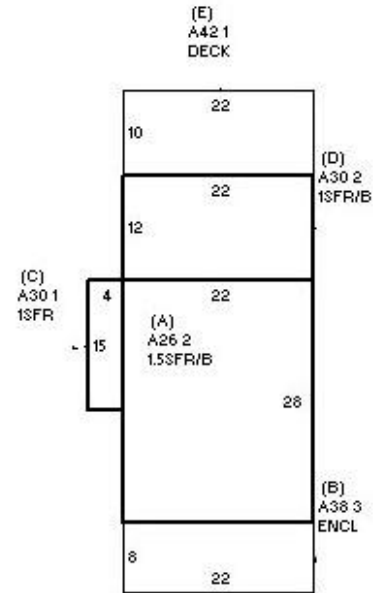
UFPE



[Refresh Map](#)

Map-Blk-Lot	48-121-0-R
Location	109 MAPLE AV
Class Code	1010-SINGLE FAMILY
Land Size	8,702 SF
Book & Page	16218,139
Sales Date/Price	05/22/98 \$132,000
Building Square Footage	1,402
Year Built	1900
- Buildings	117,600
- Land	165,800
- Other	1,200
Total Current Assesment	284,600

- [View Assessor Map](#)
- [View Property Features](#)
- [View Building Specs](#)



Building Sketch for 109 MAPLE AV

BAT Category	Desc	Units	RCN
A38	PORCH ENCL	176	7,700
A26	DWELLING 1.5SFR/B	616	144,500
A30	ADDITION 1SFR/B	264	21,200
A42	DECK DECK	220	3,100
A30	ADDITION 1SFR	60	4,400

SCH	Category	Desc	Qty/UM	Value
74	SHED	SHED	1	1,200

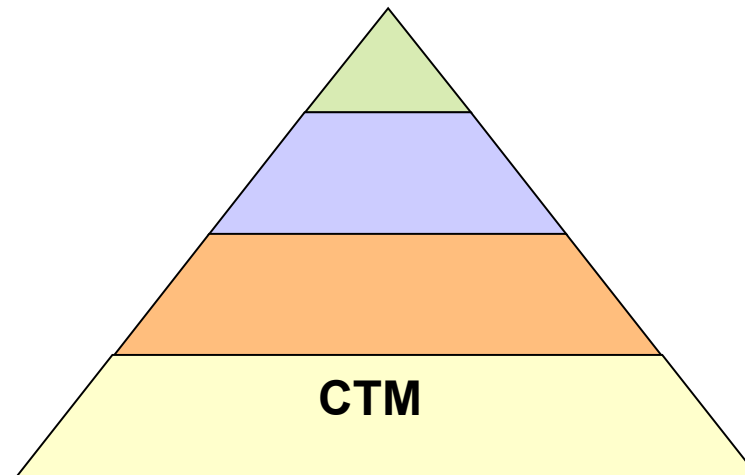


UFPE

E-cadastro no Brasil:



- ✓ E-PING
- ✓ Cadastro na INDE
- ✓ Experiências





UFPE



Obrigada!!!!

aftc@ufpe.br