



UFPE

*Seminário Interconexão entre Georreferenciamento,
Cadastro e Registro de Imóveis*



A IMPLEMENTAÇÃO DO **CNIR** E SEU INTERCÂMBIO COM OS REGISTROS IMOBILIÁRIOS

Prof^a. Dr^a. ANDREA F. T. CARNEIRO

**PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM CIÊNCIAS GEODÉSICAS E TECNOLOGIAS DA
GEOINFORMAÇÃO - UFPE**



UFPE

DISTINTAS FUNÇÕES:



REGISTRO

- ❖ Publicidade das informações;
- ❖ Salvaguarda e conservação de documentos;
- ❖ Prova dos atos jurídicos;
- ❖ Informação atualizada de múltiplos usos (valor, ônus, etc...)

CADASTRO

- ❖ Medição e georreferenciamento;
- ❖ Situação física do bem imóvel;
- ❖ Determinação de limites;
- ❖ Avaliação imobiliária;



UFPE

Conclusões do I Congresso Iberoamericano de Catastro (Cusco) - 2006



- A interconexão entre cadastro e registro deve ser realizada de maneira planejada, progressiva, compartilhando-se informações com todas as instituições envolvidas no desenvolvimento nacional.
- A incorporação das bases registrais ao sistema de informações cadastrais permitirá às entidades geradoras e usuárias do cadastro conhecer as características físicas e legais do prédio.



UFPE

Conclusões do I Congresso Iberoamericano de Catastro (Cusco) - 2006

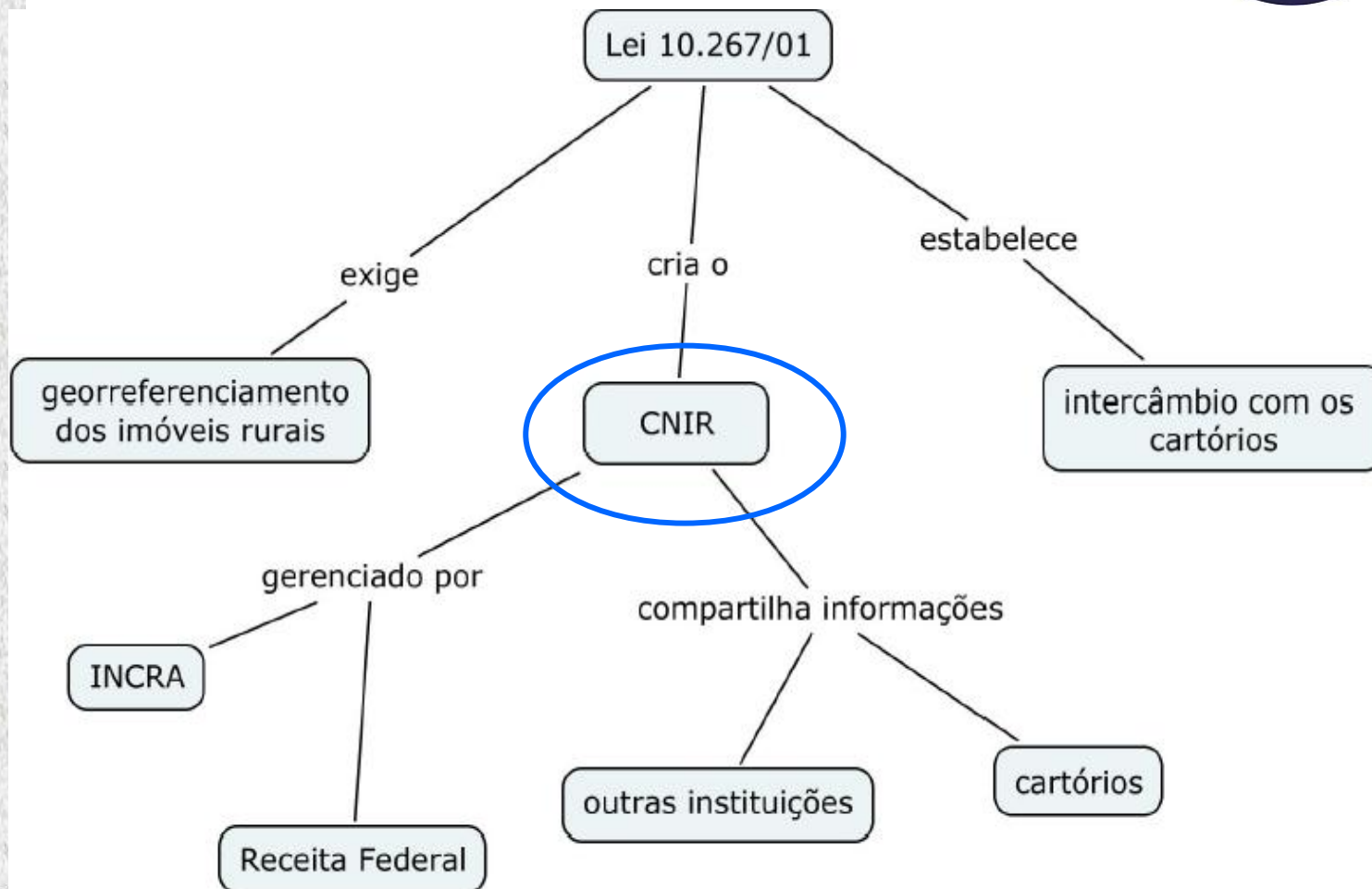


Deve-se estabelecer mecanismos de coordenação permanente entre cadastro e registro, a fim de que o primeiro outorgue o adequado **sustento físico** à inscrição registral e que o registro, por sua vez, proporcione a **informação jurídica** pertinente, mantendo-se e respeitando-se as respectivas competências.



UFPE

O CNIR – Cadastro Nacional de Imóveis rurais



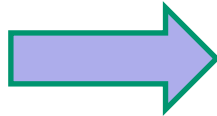


UFPE

O CNIR – Cadastro Nacional de Imóveis rurais



Cadastro Multifinalitário?



Necessidades dos usuários

A informação legal atualizada é uma necessidade dos usuários de informações sobre imóveis rurais ?



Sim



Intercâmbio com os registros imobiliários



Não



UFPE

Porque a informação legal é importante para os produtores e usuários de informações sobre imóveis rurais?

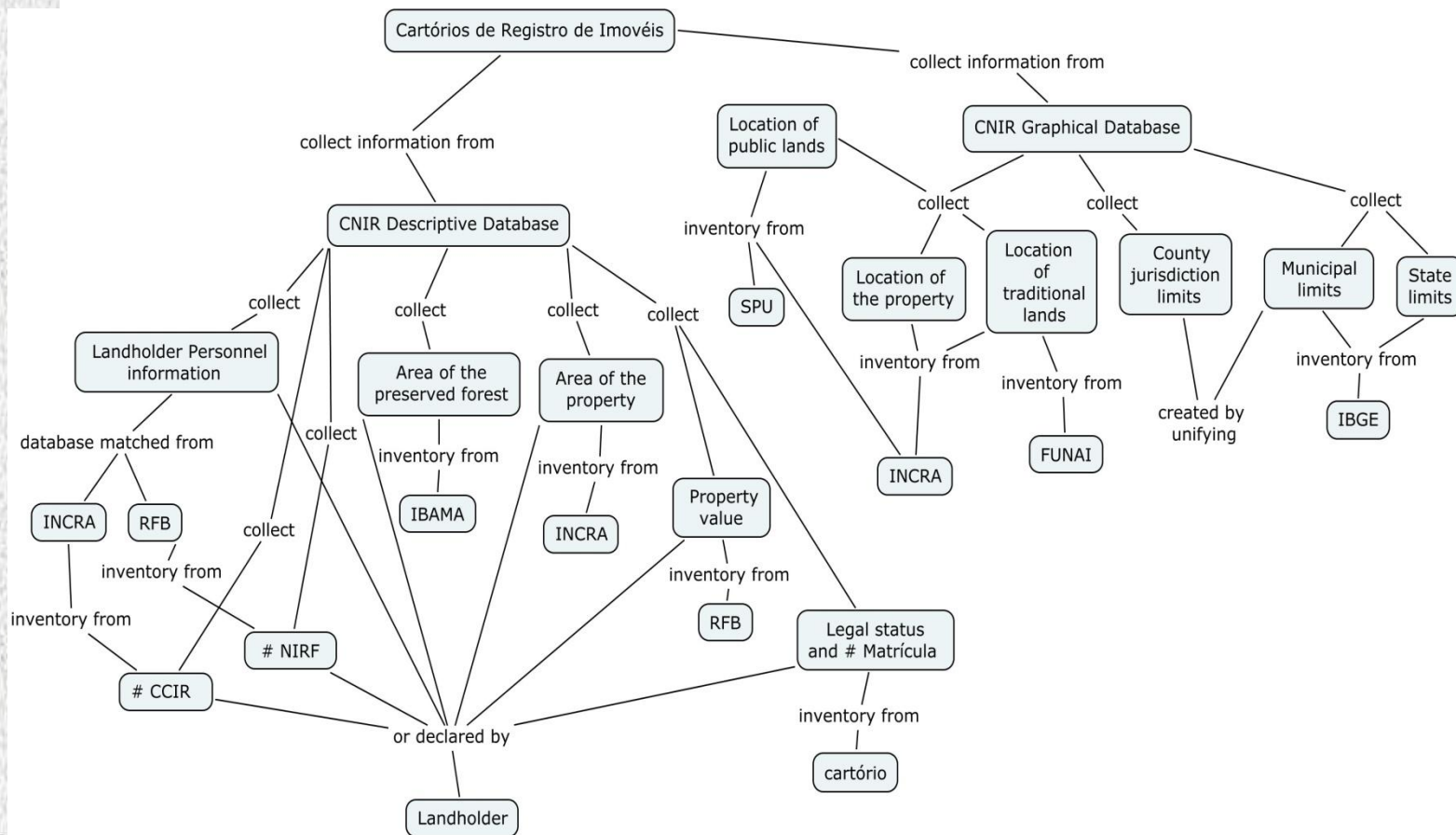


- Estabelecer a garantia das transações imobiliárias;
- Evitar a ampliação “de fato” do imóvel, especialmente em áreas rurais;
- Identificar erros e limites;
- Resolver litígios;
- Atualizar a informação cadastral;



UFPE

Porque a informação legal é importante para os produtores e usuários de informações sobre imóveis rurais?





UFPE

Como tornar efetivo o intercâmbio de Informações entre o CNIR e os registros Imobiliários ?



-Informações enviadas por escrito ? ? ?

-Aproveitar a **DOI** (Declaração de Informações sobre Transações imobiliárias) ? ? ?



UFPE



Obrigada!!!!

aftc@ufpe.br