



# **Cadastro Territorial Multifinalitário**

**- confiabilidade e qualidade dos dados -**

**Prof. Artur Caldas Brandão**

[acaldas@ufba.br](mailto:acaldas@ufba.br)

**Universidade Federal da Bahia – UFBA**

**MundoGEO#connect 2011**

**São Paulo-SP**



## **Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM) e-cadastro, e-governo**

### **compartilhamento das informações**

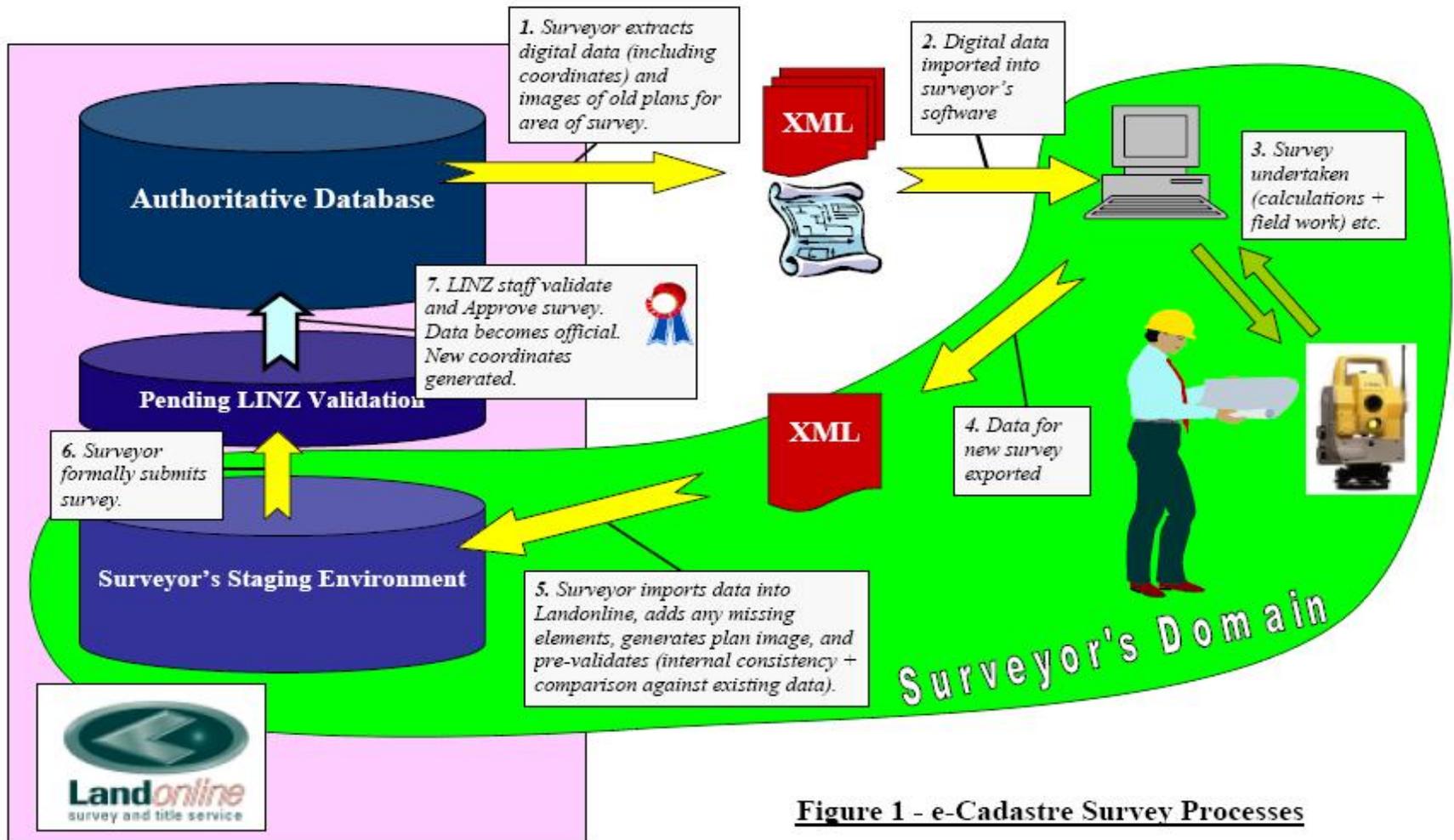
**qualidade das informações**  
– determinada e disponibilizada -

**cartografia cadastral**  
**incerteza posicional**  
**consistência de dados**  
**atualização de dados**

**eficiência da gestão do Cadastro**

**capacitação para o Cadastro**

**estudos e pesquisas em Cadastro**



**Figure 1 - e-Cadastre Survey Processes**



## Entendimento do termo **CADASTRO** no Brasil:

⇒ “registro” – relação (rol) – lista de bens, posses e pessoas físicas ou jurídicas

exemplos:

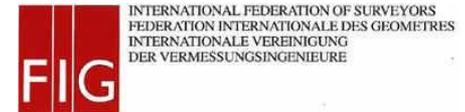
- cadastro de clientes de um banco, de contribuintes do INSS, ...
- cadastro nacional de veículos
- cadastro de bens patrimoniais de uma instituição
- cadastro de consumidores de concessionárias de serviços públicos
- cadastro de endereços
- cadastro imobiliário
- ...

**NÃO É O ENTENDIMENTO INTERNACIONAL!!**

## **CADASTRO** no mundo

e no Brasil após a Lei 10.267 / 2001 e a Portaria 511/2009 do MinCidades:

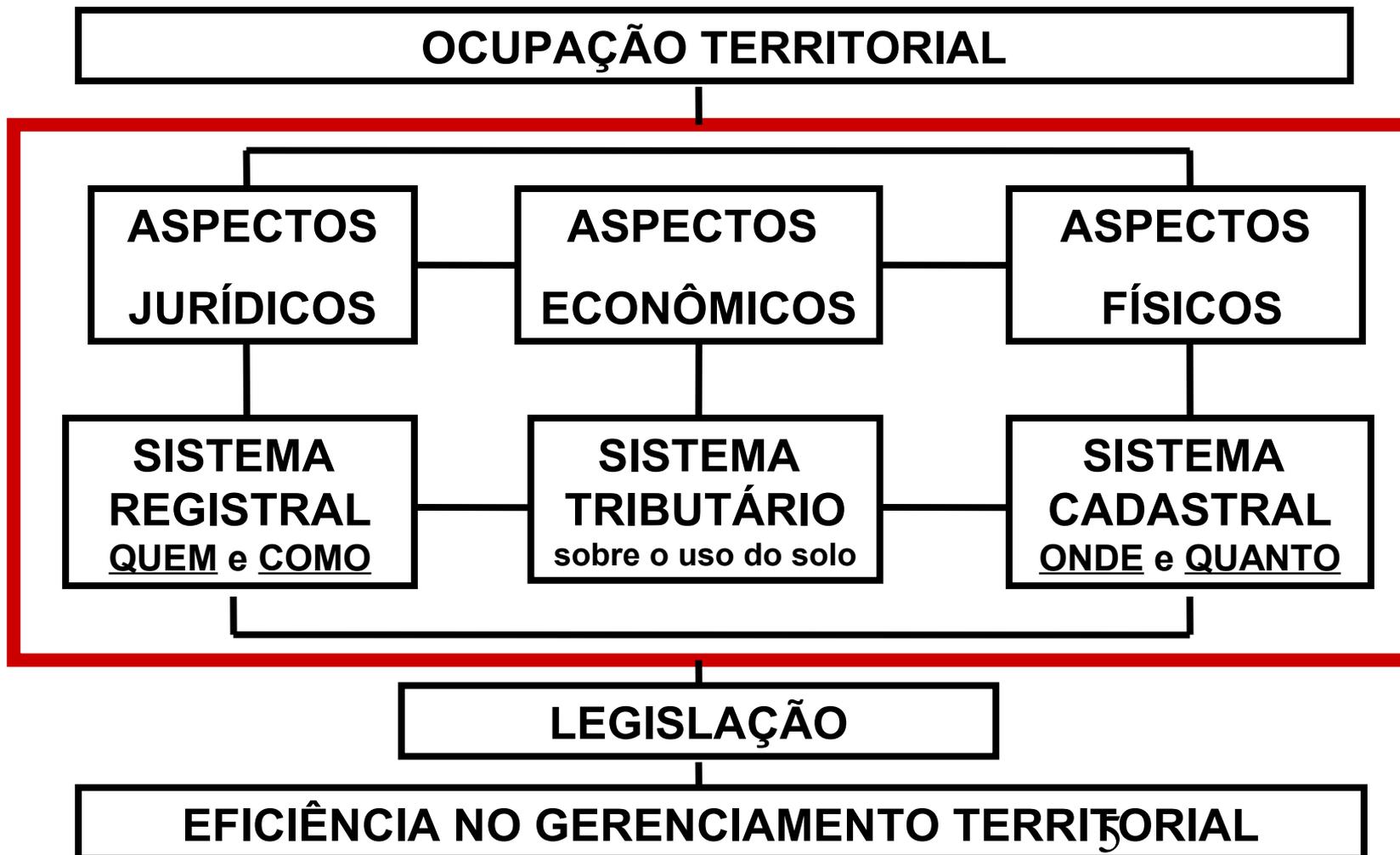
**Definição de CADASTRO da FIG:**



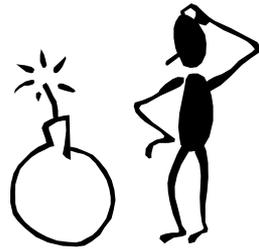
⇒ “**inventário público** de dados metodicamente organizados concernentes à **ocupação territorial**, dentro de certo país ou região, baseado no **levantamento / medições dos seus limites**”



## CADASTRO TERRITORIAL



## Cadastro territorial brasileiro



**confuso e complexo**

- ⇒ transações imobiliárias sem acompanhamento cartográfico
- ⇒ as “posses” são socialmente respeitadas
- ⇒ pouca preocupação em demarcar a terra
- ⇒ dificuldades financeiras / interesse em legalizar o imóvel
- ⇒ desconhecimento dos benefícios



## Brasil:



### **Lei 10.267 / 2001**

(Georreferenciamento de imóveis rurais)



### **Portaria 511 de 07 de dezembro de 2009**

Diretrizes nacionais para o cadastro territorial multifinalitário em áreas urbanas (MinCidades)



# Cadastro Territorial

Prof. Artur Caldas Brandão / UFBA  
www.geodesia.ufba.br



- **Lei 10.267 / 2001 e Decreto 4.449 / 2002**  
(Georreferenciamento de imóveis rurais)

## Institui o Cadastro Nacional de Imóveis Rurais - CNIR

- Troca de informações entre os Cartórios de Registro de Imóveis e o INCRA
  - Nova sistemática do Registro de Imóveis – **medições**

### **Autos Judiciais e Registro de imóveis rurais ⇒ Identificação dos imóveis:**

*“...a partir de memorial descritivo, assinado por profissional habilitado e com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e com precisão posicional a ser fixada pelo INCRA, ...”*

**precisão posicional** melhor que **±50cm** (Portaria INCRA 954 / 2002)

### **Decreto 5570 / 2005:**

⇒ prazos para georreferenciamento até **2011**



# Cadastro Territorial

Prof. Artur Caldas Brandão / UFBA  
[www.geodesia.ufba.br](http://www.geodesia.ufba.br)



## **Portaria 511 de 07 de dezembro de 2009**

Diretrizes nacionais para o  
CTM - Cadastro Territorial Multifinalitário (MinCidades)

**CTM: é o inventário territorial oficial e sistemático de um Município e baseia-se no levantamento dos limites de cada parcela, que recebe uma identificação numérica e inequívoca**

**Parcela cadastral: é a menor unidade do cadastro, definida como uma parte contígua da superfície terrestre com regime jurídico único.**



## **Lei 10.267 / 2001 - Portaria 511/2009**

medições para o georreferenciamento de imóveis / parcelas territoriais

### **aspectos positivos:**

parcela territorial  
limites das parcelas – pontos comuns, mesmas coordenadas  
georreferenciamento ao Sistema Geodésico Brasileiro  
determinação da incerteza posicional

### **desafios para o aperfeiçoamento das medições:**

medições de controle – confiabilidade estatística  
processamento das medições pelo MMQ  
incerteza da área do imóvel  
registro das incertezas



## **Cadastro territorial georreferenciado com incerteza posicional disponibilizada integrado ao cadastro sócio-econômico e ao registro de imóveis**

- ⇒ fornece informações **confiáveis** sobre localização, tamanho e uso da propriedade, possibilitando o uso multifinalitário
- ⇒ maneira mais adequada para identificar riquezas e problemas de um território, dando sustentação para o ordenamento e planejamento
- ⇒ valioso instrumento para o gerenciamento das finanças públicas: proporciona uma arrecadação mais justa e otimiza a destinação dos recursos (planejar para economizar)



# **Cadastro territorial georreferenciado com incerteza posicional disponibilizada integrado ao cadastro sócio-econômico e ao registro de imóveis**

## **Desafios:**

**Política Nacional de Ordenamento Territorial**

**Programa de capacitação para o Cadastro  
executores e usuários – vários níveis**

**Gestão do sistema cadastral brasileiro  
ÓRGÃO CADASTRAL  
Legislação**



---

## **Contatos:**

**Prof. Artur Caldas Brandão**

[acaldas@ufba.br](mailto:acaldas@ufba.br)

**Laboratório de Geomensura Theodoro Sampaio – LABGEO**

**Curso de Engenharia de Agrimensura e Cartográfica**

[www.geodesia.ufba.br](http://www.geodesia.ufba.br)

**Tel: 71 3283-9822**

**Escola Politécnica**

**UFBA – Universidade Federal da Bahia**