



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

---

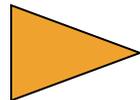
Clique para editar o estilo do subtítulo mestre

# **SEMINÁRIO GEOTECNOLOGIA NA GESTÃO MUNICIPAL – 16/06/2011**

---

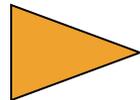
# DIAGNÓSTICO

**Base de Dados**



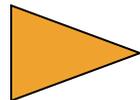
**Dispersas nas diversas unidades; sistemas próprios**

**Normatização**

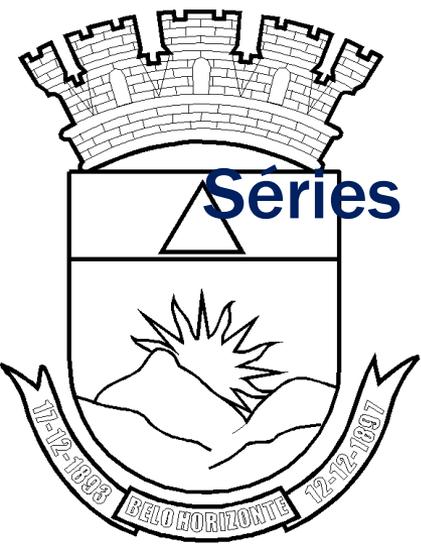


**Deficiente; procedimentos baseados no uso**

**Séries Históricas**

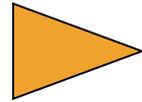


**Pontuais e restritas a algumas unidades**



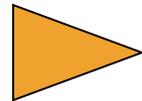
# DIAGNÓSTICO

## Geoprocessamento



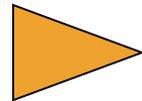
Desconhecimento do potencial, base desatualizada

## Manutenção Cadastral



Esporádica e sem planejamento  
Dependente de recursos financeiros da PBH

## Relações Institucionais



Dificuldades no contato de atores dentro e fora da PBH; feito sob demanda



# Pré-condições

## ➤ Gestão

- Início: Gerência de Cadastros Tributários
  - ✓ “Administrar e coordenar os trabalhos de reformulação da base geográfica dos cadastros municipais e sua utilização como instrumento de informação, aglutinação e integração intersetorial”
- Atual: Governança de Dados

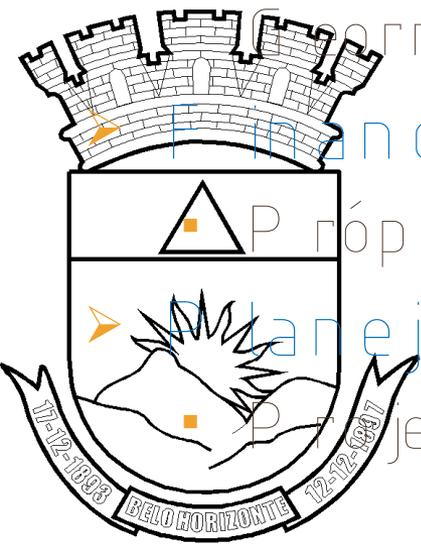
Correferenciados da PBH

Financiam ento

Próprio, PMAT

Planejam ento

Projetos Estruturantes



# Soluções implementadas

- S I A T U ( S i s t e m a I n t e g r a d o d e A d m i n i s t r a ç ã o T r i b u t á r i a e U r b a n a )
  - B a s e s i n t e g r a d a s ; u s o d e i n f o r m a ç õ e s g e o r e f e r e n c i a d a s ×

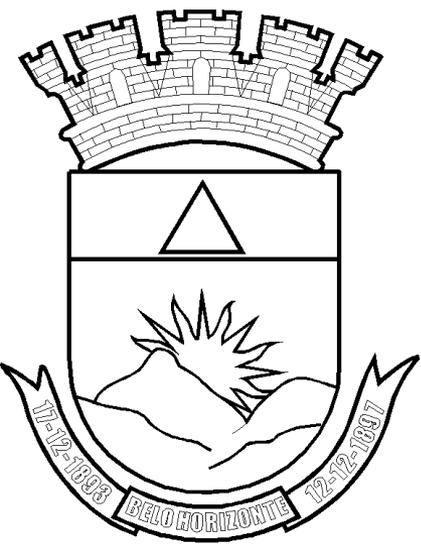
× I n f r a e s t r u t u r a u r b a n a , z o n e a m e n t o , c o l e t a d e r e s í d u o s

Tabela 1  
Efeito das Informações de Infra-Estrutura em 2007

EXERCÍCIO	Nº ÍNDICES	IMPOSTO	TCR 2006
2006*	41.229	24.229.473,76	2.407.917,78
2007	41.229	32.288.320,57	2.798.136,18
	<b>ACRÉSCIMO</b>	<b>8.058.846,81</b>	<b>390.218,40</b>

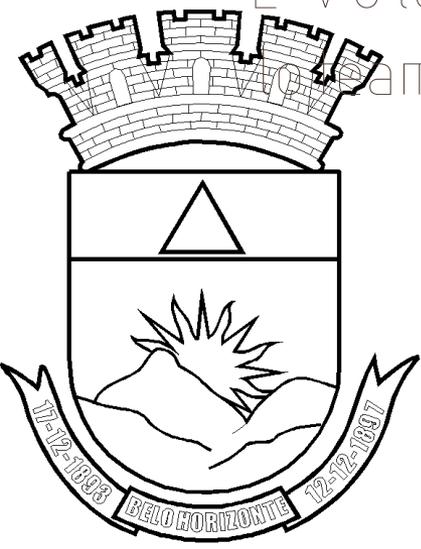
Fonte: PRODABEL, 2006

A cr scimo 2008 = R \$  
3.035.073,66



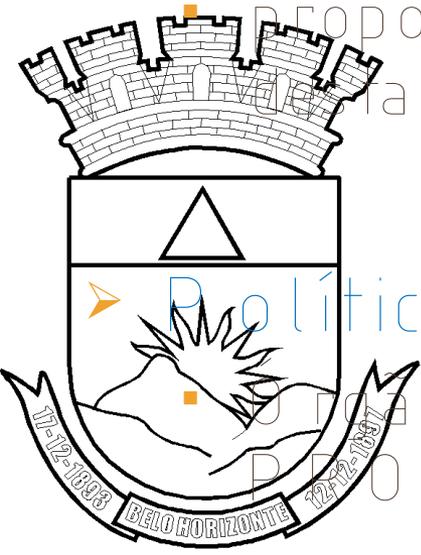
# Soluções implementadas

- Edição de Leis, Decretos e Normas
  - Tratamento da informalidade, compartilhamento de informações.
- Data Mart Imobiliário
  - Evolução da ocupação da cidade; origem de investimentos/ áreas; últimos 5 anos



# Soluções implementadas

- Projeto Aéreo levantam em to
  - atualização da base cartográfica do Município baseada em imagens aéreas;
  - levantam em to da infra-estrutura (hardware, software e pessoal) para sustentação da solução;
  - proposição de uma política de manutenção da base.



## Política de Imagem

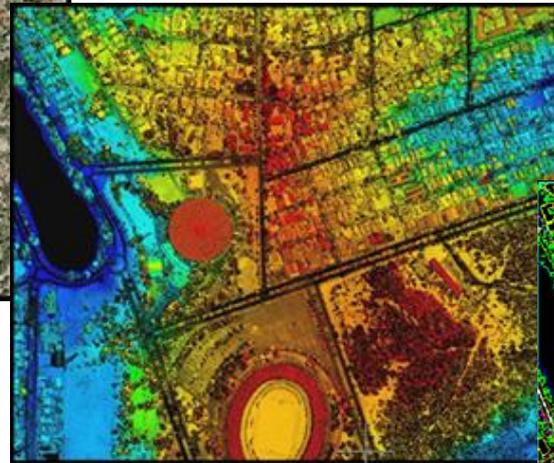
Órgãos Reguladores: SMF, SMARU;  
PRODABEL, SUDECAP

# Projeto Aerolevantamento

➤ Produtos:



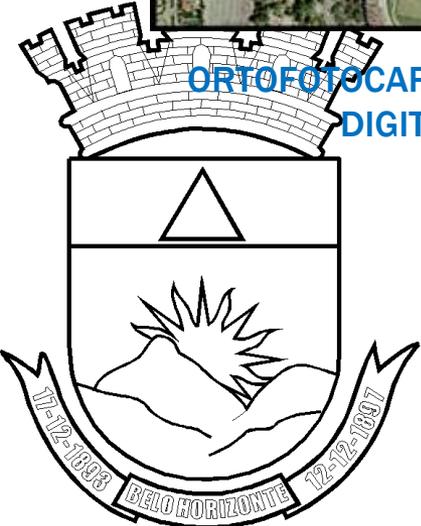
ORTOFOTOCARTA 1:2.000  
DIGITAL



IMAGENS HIPSOMÉTRICAS



ATUALIZAÇÃO  
PLANIMÉTRICA 1:2.000





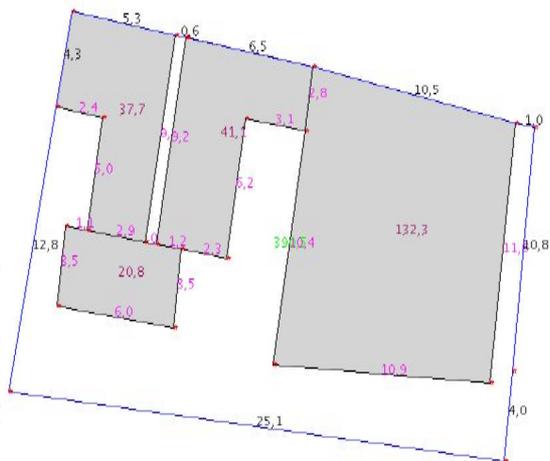
# geração croqui PLANIMÉTRICO

Croqui Planimétrico  
Altimétrico

MEDIDAS DAS EDIFICAÇÕES DO LOTE

CTM: 180718500190

IPTU: 942157 011 0019



NÚMERO DE PAVIMENTOS DAS EDIFICAÇÕES DO LOTE

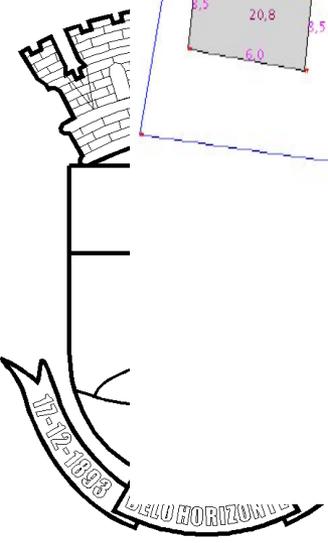
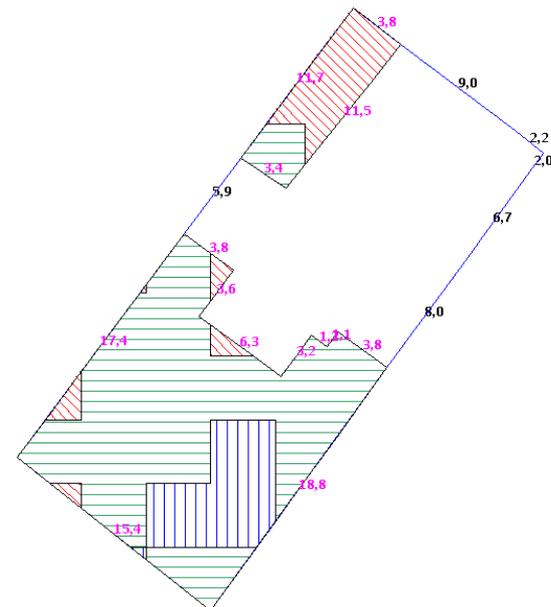
IPTU: 919089 009 0017

CTM: 170218900150

Área Cadastrada: 306,0

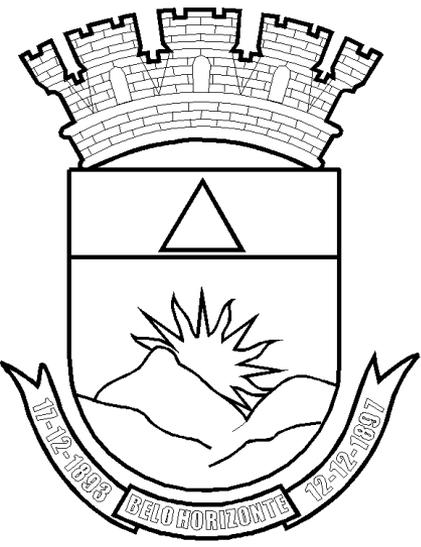
Área Planimétrica: 291,77

Área Altimétrica: 590,51



# Soluções implementadas

- Manutenção Cadastral:
  - Geral: Compartilhada, programada; com pessoal próprio
  - Recadastramento: 95.000 imóveis; contratada
  - Utilização de Croquis



# Soluções implementadas

## ➤ Convênios com Produtores de Informação

- 2002 a 2009: Convênio de Cooperação Técnica. Participantes: COPASA, CEMIG, ECT, UFMG, IBGE, IGA, PMMG, CBTU, TJMG, CMBH, outros.

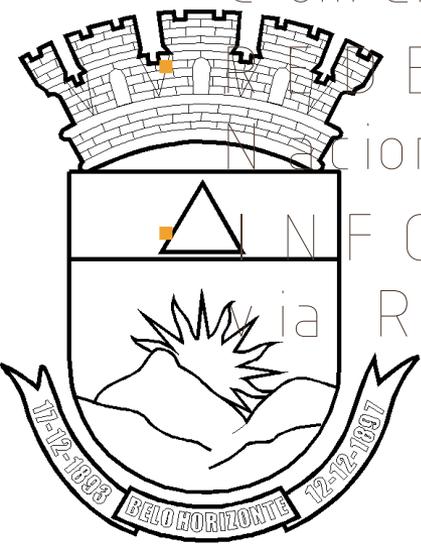


2009: Lei 9.691 - **GGIU** (Grupo de Gestão de Informação Urbanística).

Participantes: técnicos do legislativo e executivo municipal, órgão executivo da região metropolitana de BH, órgãos e entidades das atividades da administração direta e indireta e

# Soluções implementadas

- Integração das Administrações Tributárias
  - Cadastro Sincronizado Nacional (2007) – integração dos procedimentos de abertura, alteração e baixa de pessoas jurídicas entre a Receita Federal, Estado de Minas Gerais, Prefeitura de Belo Horizonte e Junta Comercial;

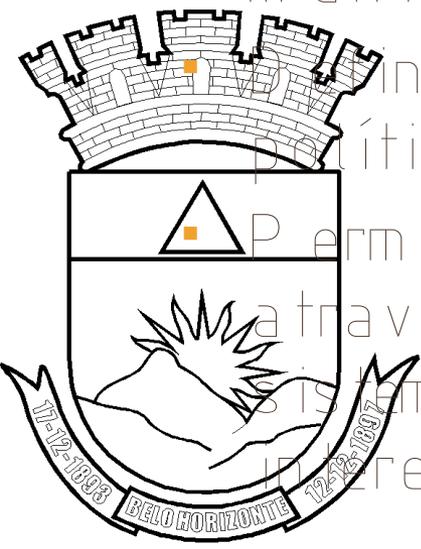


ESIM (2011) – Projeto Piloto Nacional;

INFOCONV (2011) – Atualização Pessoa Física RFB (Webservice)

# Governança de Dados Georreferenciados

- Governança de Dados Georreferenciados
  - Organizar o banco de dados geográfico corporativo de forma a manter em um ambiente seguro e compartilhado, o conjunto básico de referências geográficas (Mapa Urbano Básico) de todo o território do município;
  - Definir padrões, regras de governança e política de gestão;
  - Permitir o acesso e utilização do MUB através de serviços Web a todos os interessados, órgãos municipais e ao munícipe interessado.

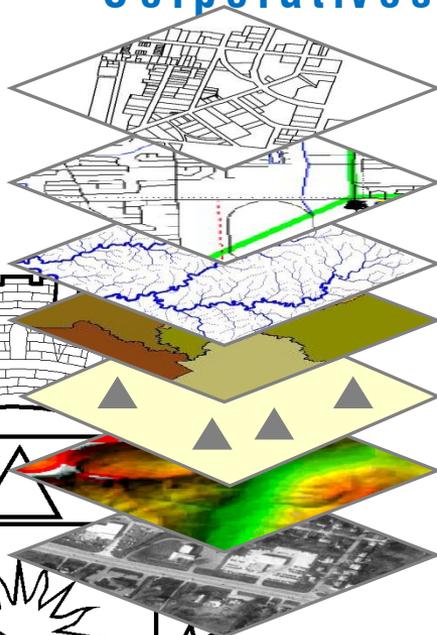


# infraestrutura de dados espaciais

Prover acesso, com partilha em tempo, interoperabilidade, gerenciamento e portabilidade dos dados municipais e dados obtidos de outras IDEs

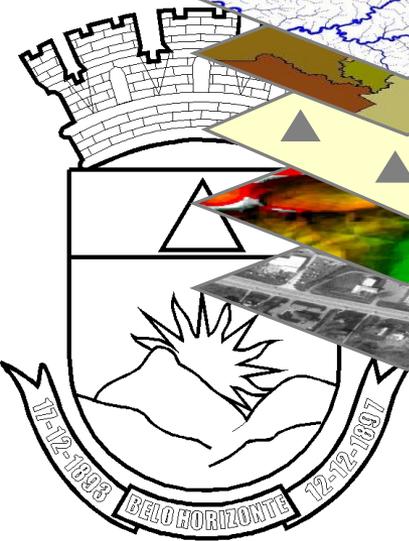
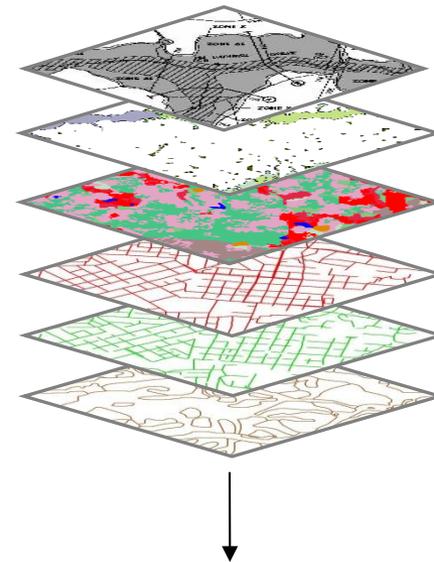
**Dado produzido uma vez, usado várias vezes**

## Dados Básicos Corporativos

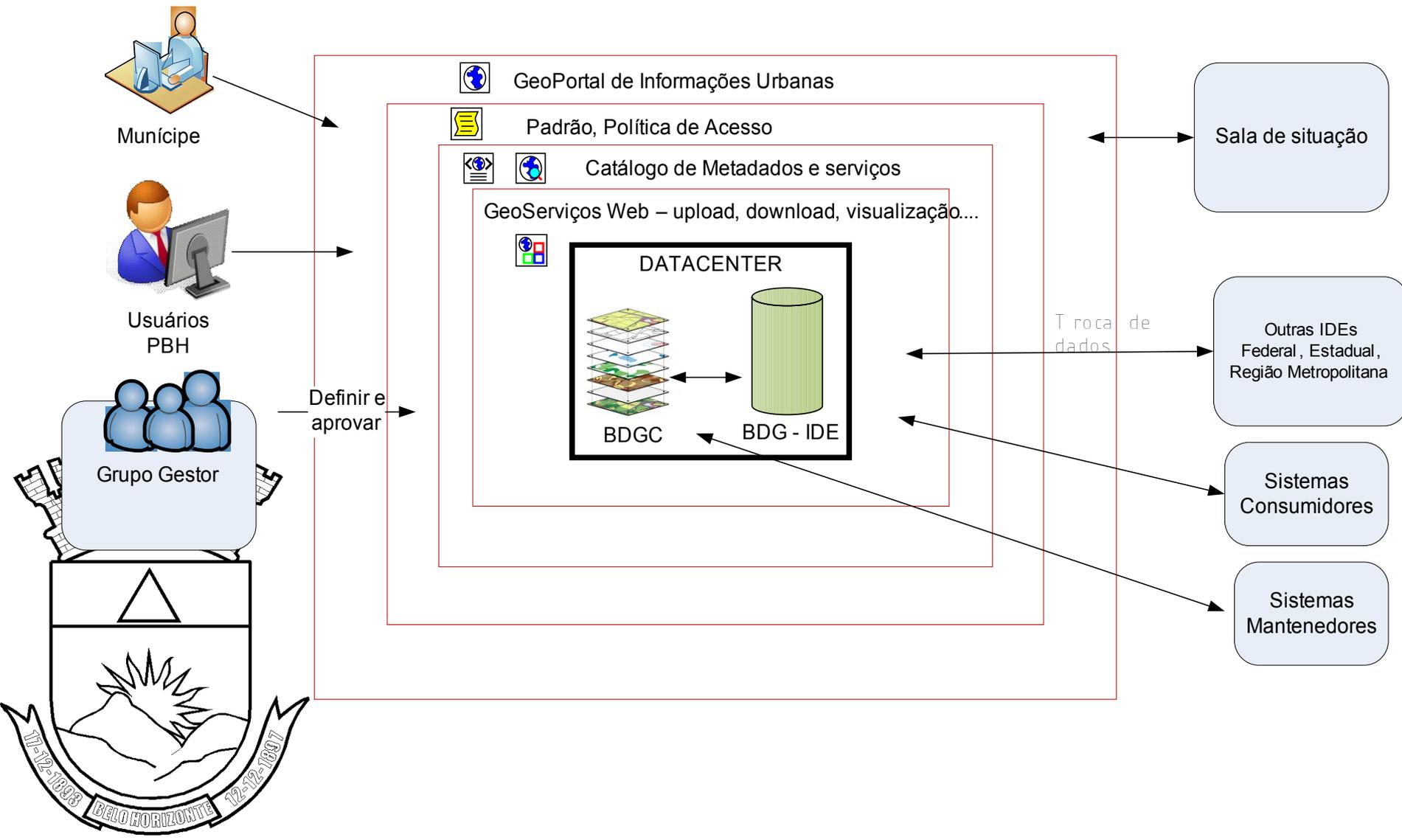


Endereço  
Malha urbana  
Hidrografia  
Limite  
Planimetria  
Altimetria / elevação  
Imagem

## Dados Temáticos Departamentais



# Ambiente Proposto – IDE Municipal Orientado a Serviços





[Roberto @pbh.gov.br](mailto:Roberto@pbh.gov.br)

---

**F I M**

