

Geotecnologias para Gestão Municipal

Consulta de Viabilidade de Parcelas Territoriais em Cascavel-PR

geoportalcascavel

Máicon Altir Canal

Engenheiro Civil

Secretaria de Planejamento e Urbanismo

Município de Cascavel-PR



MUNICÍPIO DE CASCAVEL – PR

- População estimada: 305.615 habitantes (IBGE, 2013)
- Área da unidade territorial: 2.100,831 km²
- Densidade demográfica: 136,23 hab/km²
- 34ª melhor cidade do Brasil para se investir (Revista Exame)
- Projeto Cascavel Digital

REESTRUTURAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE GEOTECNOLOGIAS NO CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

- Diagnóstico da situação do Cadastro Técnico Municipal;
- Plano de ação para a implantação do Cadastro Territorial Multifinalitário;
- Capacitação, contratação e valorização de servidores;
- Reestruturação cadastral e preparação de cartografia para SIG;
- Contratação de empresa especializada para o desenvolvimento do Geoportal;
- Implantação do Sistema de Consulta de Viabilidade de Parcelas Territoriais;
- Plano de Negócios – PDI – Ampliação das ferramentas disponibilizadas.

GEOPORTAL CASCAVEL

- O objetivo do Geoportal Cascavel é fornecer de maneira ágil e rápida, informações sobre as parcelas (lotes), como seu número de cadastro (ou inscrição imobiliária), sua utilização, área, testada, zoneamento, localização, etc.
- É utilizado na localização de parcelas territoriais, estudo de áreas, visualização do zoneamento urbano do plano diretor, dados de uso e ocupação do solo, dados cadastrais das parcelas, localização de endereços, visualização de imagem de satélite, entre outros.

GeoPortal Cascavel Digite um cadastro, endereço ou logradouro, ... Sair
Usuário: maiconc

Cadastro ▾ GeoPortal ▾

Controle Painel

GeoPortal | Informações | Camadas

▼ Cadastro Imobiliário

Loteamento 1 - CENTRO LOTEAMENTO
Quadra 0295, Lote 0001

Cadastro 104811000 6 total

Centralizar no Mapa | Criar Link Posição

Localização

Logradouro	Nº
PRESIDENTE KENNEDY	660

Bairro Complemento

CENTRO	APTO 01
--------	---------

Informações Lote

Área (m²)	Pedologia	Topografia
461,50	Normal 1,00	Plano 1,00
Testada Principal (m)	Testada Secundária (m)	
35,5	13,0	
Calçada	Muro	
Sim	Sim	
Cond. Vertical	Cond. Horizontal	Constr. Pres. Perm.
Não informado	0	Não

Informações Cadastro Imobiliário

Gerar IPTU - 2014

Gerar Coleta Lixo - 2014

- ▶ Consulta de Viabilidade
- ▶ Patrimônio Público
- ▶ Iluminação Pública
- ▶ Arborização Pública

Navegar | Identificar | Medir | Rotas

Coordenada: -53.466, -24.898

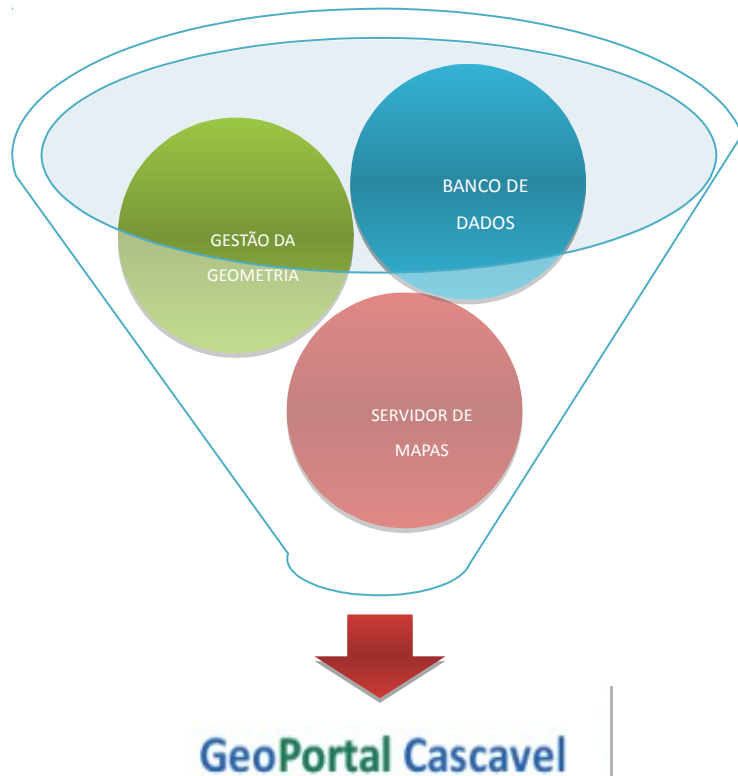
Mapa | Satélite | Base Cadastral | Ortoimagem

Mapa shows various neighborhoods: CANADA, FLORESTA, BRASILIA, MORUMBI, PERIOLO, COUNTRY, CANCELII, PARQUE VERDE, COQUEIRAL, CENTRO, SANTA INACIO, ESMERALDA, ALTO ALEGRE, NEVA, PARQUE SÃO PAULO, PACAEMBU, CASCAVEL VELHO, GUARUJA, SANTA FELICIDADE, SANTA CRUZ, NEVA, MARIA LUIZA, PARQUE SÃO PAULO, CASCAVEL VELHO.

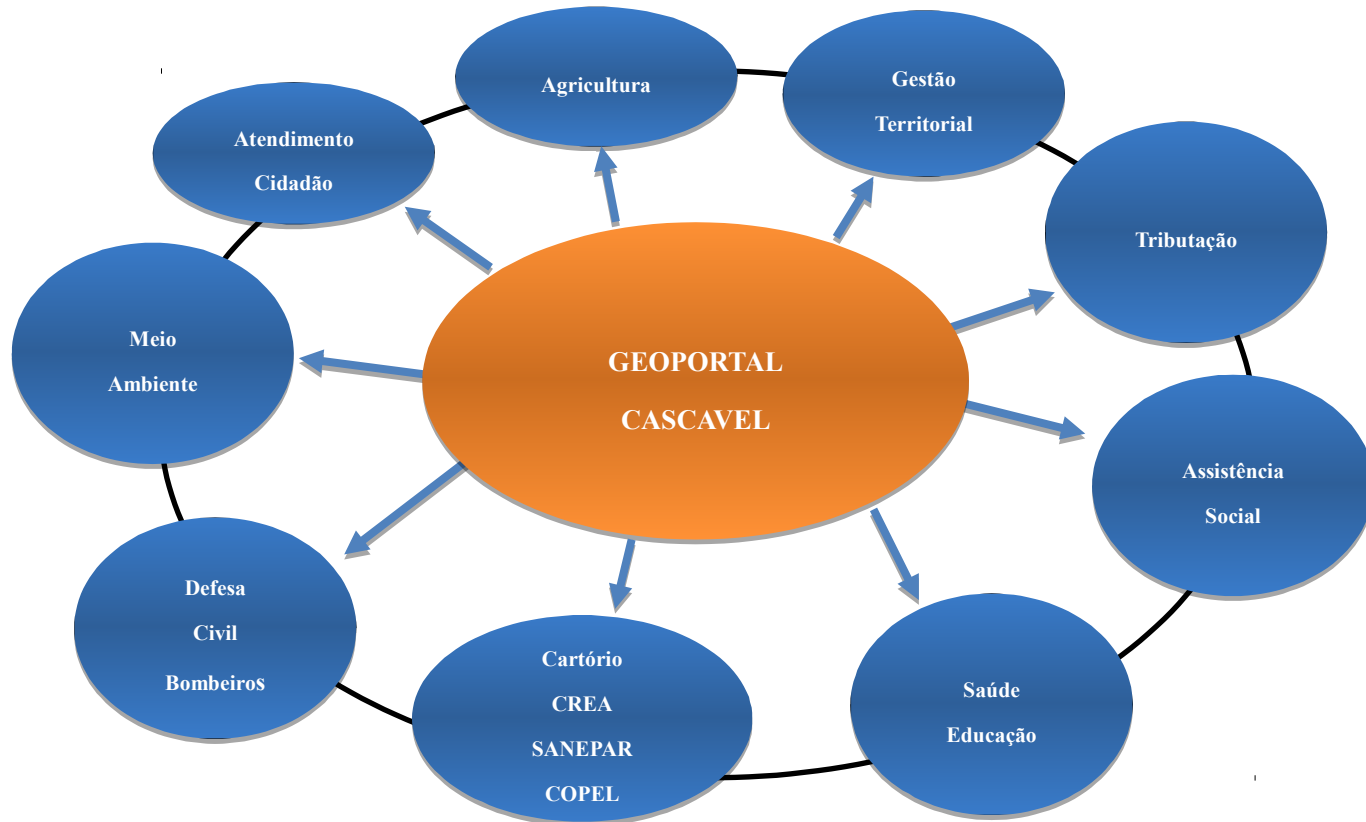
1 km Termos de Uso

Termos e Condições de Uso - CTNGEO Serviços de Engenharia e TI

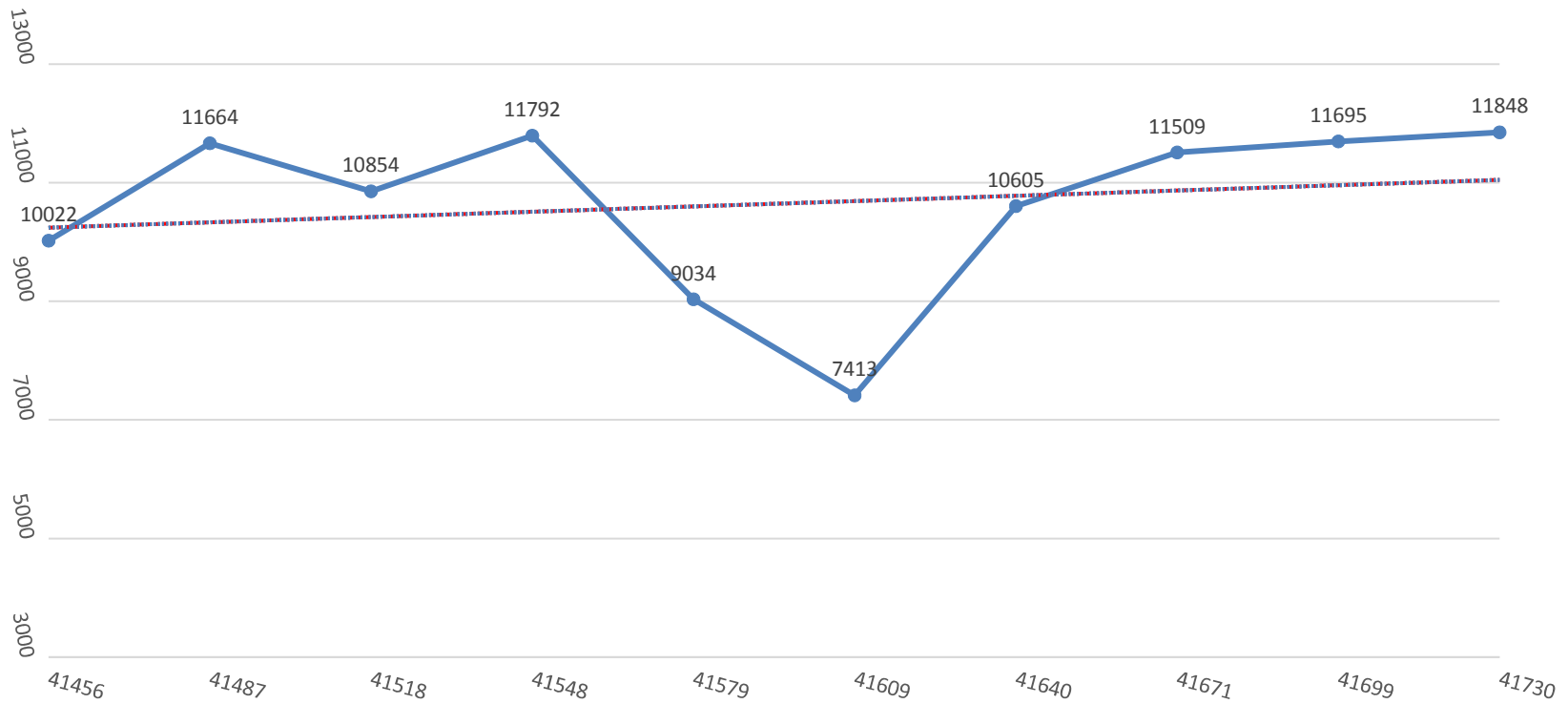
ESTRUTURA DO GEOPORTAL CASCAVEL



MULTIFINALIDADE DO GEOPORTAL CASCAVEL



ACESSOS AO GEOPORTAL CASCAVEL



SISTEMA DE CONSULTA DE VIABILIDADE DE PARCELAS TERRITORIAIS

Propósito: Fornecer um documento online que contenha informações consolidadas e confiáveis sobre o uso, ocupação e parcelamento do solo.

Justificativa: Desafogará a demanda na SEPLAN por este serviço e agilizará o trâmite no processo de aprovação de projetos, permitindo que a cidade se torne visível e transparente promovendo a justiça social.

SISTEMA DE CONSULTA DE VIABILIDADE DE PARCELAS TERRITORIAIS

Tipos de consulta:

- ConsultadeEdificação;
- ConsultadeParcelamentodo Solo;
- ConsultadeEstabelecimento.

▼ Consulta de Viabilidade

Loteamento 10 - COQUEIRAL VILA
Quadra 0020, Lote 0001

Parâmetros de Uso e Ocupação

-	Zona	Área (%)
	ZEA 2	100.00

Selecione o Tipo da Consulta Prévia

Edificação

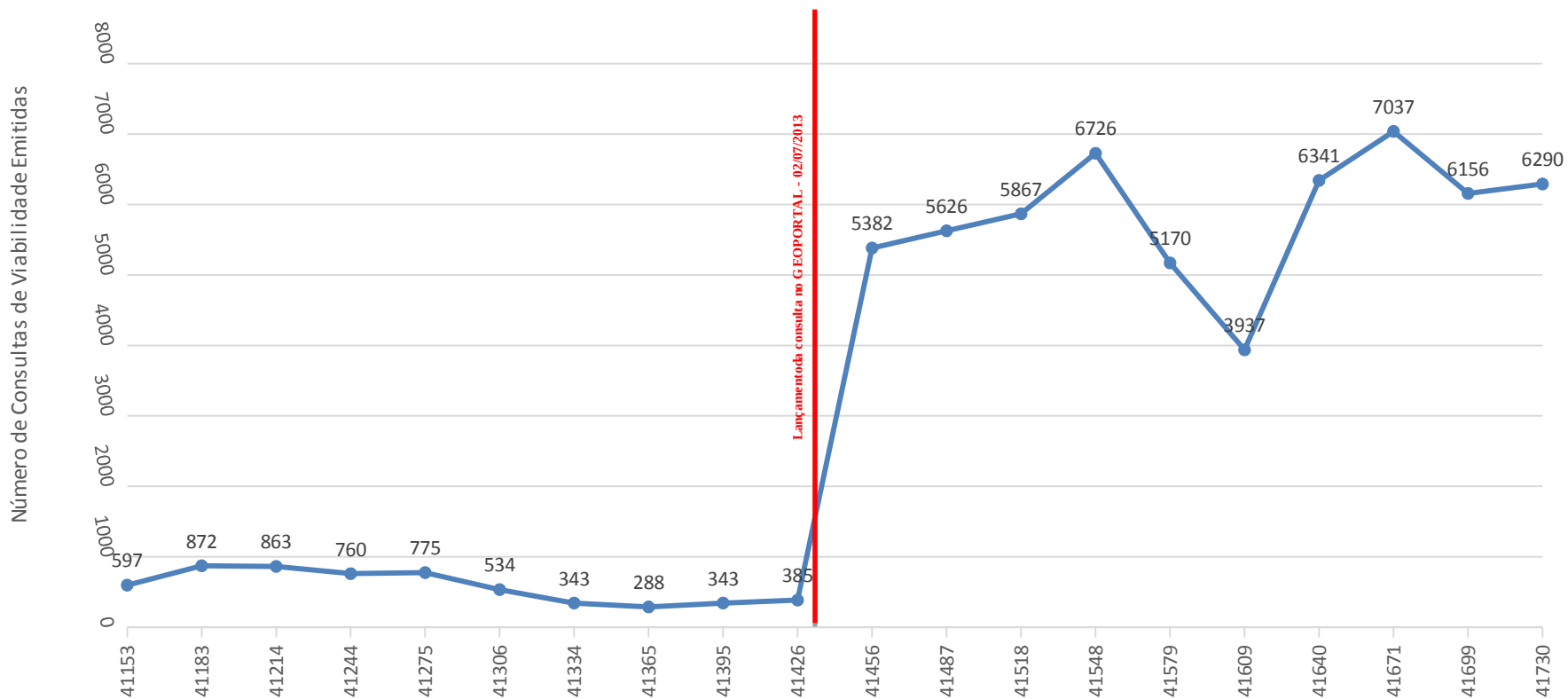
Parcelamento do Solo

Estabelecimento

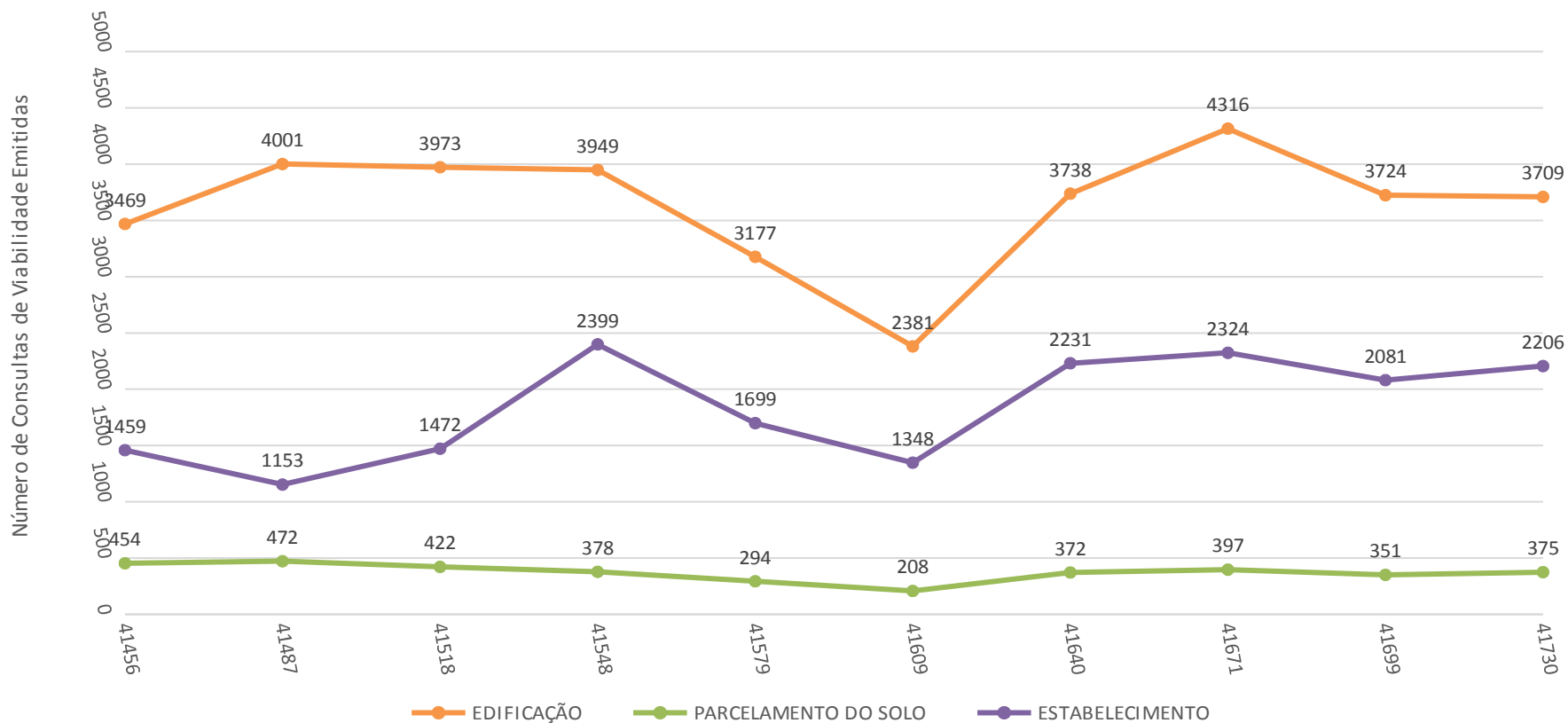
CNAE

Cadastro 6 total

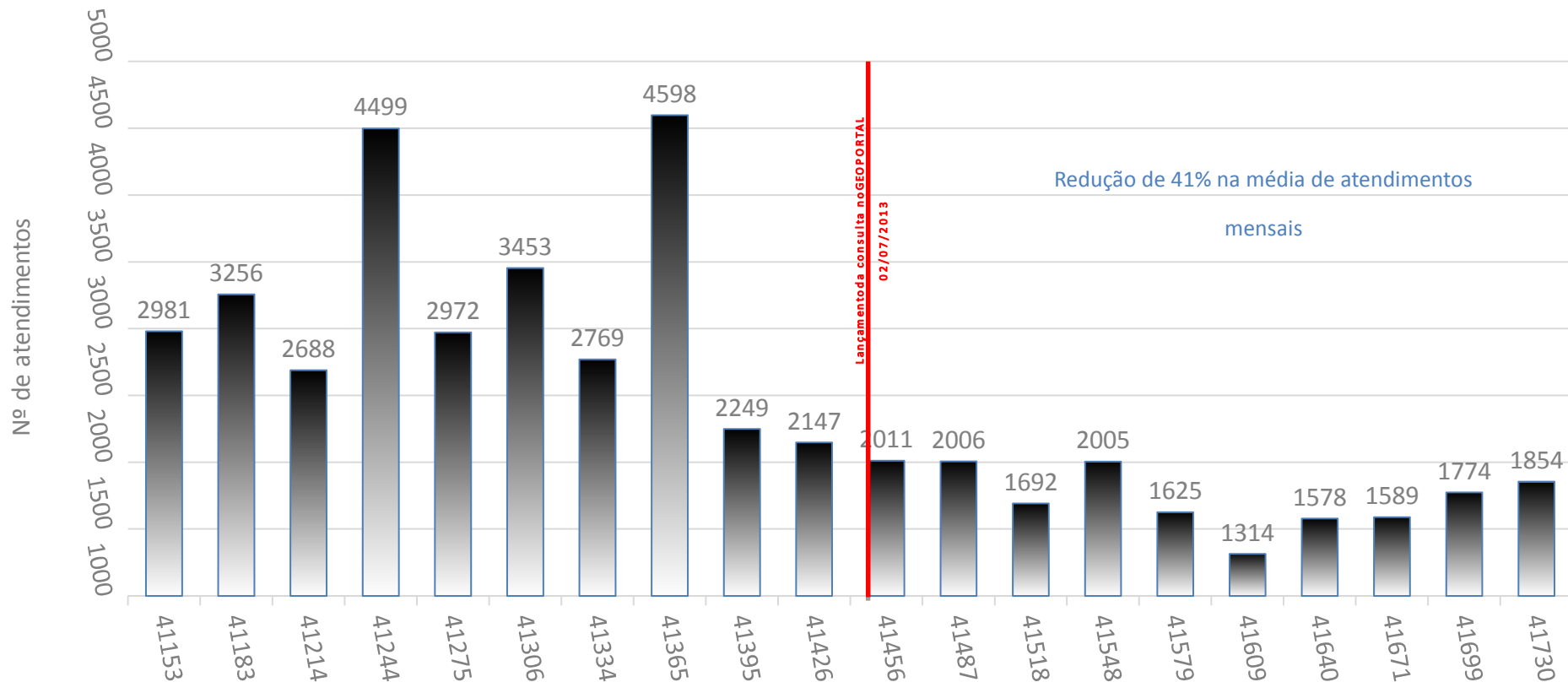
CONSULTA DE VIABILIDADE DE PARCELAS



CONSULTA DE VIABILIDADE DE PARCELAS



ATENDIMENTOS NO BALCÃO DA SEPLAN



CONSULTA DE VIABILIDADE DE PARCELAS

Principais benefícios oriundos da implantação do sistema:

- Aumento na arrecadação dos tributos municipais;
- Possibilita a transparência das informações públicas;
- Melhoria da qualidade e confiabilidade dos dados cadastrais;
- Agilidade na tomada de decisão dos gestores municipais;
- Melhoria na qualidade do atendimento aos contribuintes;
- Melhor aproveitamento dos servidores;

DESENVOLVIMENTO DE NOVAS FERRAMENTAS

Projeto piloto em desenvolvimento:

- Patrimônio Público
- Iluminação Pública;
- Arborização Pública;
- Roteamento.

SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA

GeoPortalCascavel

www.cascavel.pr.gov.br

maiconc@cascavel.pr.gov.br